



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122636368267911**

**Nro Matrícula: 008-73965**

Pagina 1 TURNO: 2022-008-1-29858

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 10:49:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: CHINITA

FECHA APERTURA: 29-12-2021 RADICACIÓN: 2021-008-6-5584 CON: ESCRITURA DE: 28-09-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE SUPER MANZANA D CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1698, 2021/09/28, NOTARIA UNICA APARTADO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS**

LOTE SUPER MANZANA D: UBICADO EN EL PLAN PARCIAL LAS AMÉRICAS DEL MUNICIPIO DE APARTADO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EL CUAL TIENE UN ÁREA SUPERFICARIA DE UNA HECTAREA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1HA, 1.794M2) COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: CON SÚPER MANZANA A, EN 205.72 METROS; SUR: CON CALLE 104, EN 205.72 METROS; ORIENTE: CON SÚPER MANZANA E, EN 186.24 METROS; OESTE: CON FINCA LA CHINITA EN 177.45 METROS.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 1 METROS CUADRADOS: 1794 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION MATRICULA 008-61066

EL TITULAR DE DOMINIO ADQUIERE LOS PREDIOS ENGLOBADOS EN EL FOLIO DE MAYOR EXTENSION OBJETO DE DIVISION MATERIAL ASI: LA MATRICULA 008-30251

10. -ESCRITURA 1002 DEL 10/6/2011 NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/6/2011 POR COMPRAVENTA DE: TRUJILLO GOMEZ Y CIA. S. EN C. HOY LAS AMERICAS S.A.S , A: GRUPO AGROSiete S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251 -- 9. -ESCRITURA 3.243 DEL 26/6/1991 NOTARIA 15 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 20/9/1991 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: ARQUIMEDES ROJAS PERDOMO , A: TRUJILLO GOMEZ Y CIA. S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251 -- 8. -ESCRITURA 890 DEL 17/6/1991 NOTARIA UNICA DE TURBO REGISTRADA EL 21/6/1991 POR CANCELACION DE HIPOTECA DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO , A: ARQUIMEDES ROJAS PERDOMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251

LA MATRICULA 008-58472

3. -ESCRITURA 723 DEL 24/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 18/6/2013 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSiete S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 -- 2. -ESCRITURA 1002 DEL 10/6/2011 NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/6/2011 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD LAS AMERICAS S.A.S. , A: GRUPO AGROSiete S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 -- 1. -ESCRITURA 1574 DEL 14/12/2010 NOTARIA UNICA DE CAREPA REGISTRADA EL 29/3/2011 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD LAS AMERICAS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .¿

COMPLEMENTACION MATRICULA 008-61067

EL TITULAR DE DOMINIO ADQUIERE LOS PREDIOS ENGLOBADOS EN EL FOLIO DE MAYOR EXTENSION OBJETO DE DIVISION MATERIAL ASI: LA MATRICULA 008-30251

10. -ESCRITURA 1002 DEL 10/6/2011 NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/6/2011 POR COMPRAVENTA DE: TRUJILLO GOMEZ Y CIA. S. EN C. HOY LAS AMERICAS S.A.S , A: GRUPO AGROSiete S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251 -- 9. -ESCRITURA 3.243 DEL 26/6/1991 NOTARIA 15 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 20/9/1991 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: ARQUIMEDES ROJAS PERDOMO , A: TRUJILLO GOMEZ Y CIA. S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251 -- 8. -ESCRITURA 890 DEL 17/6/1991 NOTARIA UNICA DE TURBO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122636368267911**

**Nro Matrícula: 008-73965**

Pagina 2 TURNO: 2022-008-1-29858

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 10:49:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EL 21/6/1991 POR CANCELACION DE HIPOTECA DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO , A: ARQUIMEDES ROJAS PERDOMO ,  
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251

LA MATRICULA 008-58472

3. -ESCRITURA 723 DEL 24/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 18/6/2013 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. ,  
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .-- 2. -ESCRITURA 1002 DEL 10/6/2011 NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/6/2011  
POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD LAS AMERICAS S.A.S. , A: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .-- 1. -  
ESCRITURA 1574 DEL 14/12/2010 NOTARIA UNICA DE CAREPA REGISTRADA EL 29/3/2011 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIDAD LAS AMERICAS  
S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .--

COMPLEMENTACION MATRICULA 008-67965

EL TITULAR DE DOMINIO ADQUIERE LOS PREDIOS ENGLOBADOS EN EL FOLIO DE MAYOR EXTENSION OBJETO DE DIVISION MATERIAL ASI:  
LA MATRICULA 008-30251

10. -ESCRITURA 1002 DEL 10/6/2011 NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/6/2011 POR COMPRAVENTA DE: TRUJILLO GOMEZ Y  
CIA. S. EN C. HOY LAS AMERICAS S.A.S. , A: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251 .-- 9. -ESCRITURA 3.243  
DEL 26/6/1991 NOTARIA 15 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 20/9/1991 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: ARQUIMEDES ROJAS PERDOMO , A:  
TRUJILLO GOMEZ Y CIA. S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251 .-- 8. -ESCRITURA 890 DEL 17/6/1991 NOTARIA UNICA DE TURBO  
REGISTRADA EL 21/6/1991 POR CANCELACION DE HIPOTECA DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO , A: ARQUIMEDES ROJAS PERDOMO ,  
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251

LA MATRICULA 008-58472

3. -ESCRITURA 723 DEL 24/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 18/6/2013 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. ,  
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .-- 2. -ESCRITURA 1002 DEL 10/6/2011 NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/6/2011  
POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD LAS AMERICAS S.A.S. , A: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .-- 1. -  
ESCRITURA 1574 DEL 14/12/2010 NOTARIA UNICA DE CAREPA REGISTRADA EL 29/3/2011 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIDAD LAS AMERICAS  
S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .--

2. -ESCRITURA 2952 DEL 21/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 26/12/2017 POR DIVISION MATERIAL DE: GRUPO  
AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-61065 .-- 1. -ESCRITURA 723 DEL 24/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO  
REGISTRADA EL 18/6/2013 POR DIVISION MATERIAL DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-61065 .--

2. -ESCRITURA 2952 DEL 21/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 26/12/2017 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S.



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221122636368267911**

**Nro Matrícula: 008-73965**

Pagina 3 TURNO: 2022-008-1-29858

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 10:49:17 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-61066 .-- 1. -ESCRITURA 723 DEL 24/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 18/6/2013 POR DIVISION MATERIAL DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-61066 .--

2. -ESCRITURA 2952 DEL 21/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 26/12/2017 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-61067 .-- 1. -ESCRITURA 723 DEL 24/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 18/6/2013 POR DIVISION MATERIAL DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-61067 .--

2. -ESCRITURA 2952 DEL 21/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 26/12/2017 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-67965 .-- 1. -ESCRITURA 2952 DEL 21/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 26/12/2017 POR DIVISION MATERIAL DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-67965 .--

3. -ESCRITURA 807 DEL 10/6/2019 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 27/6/2019 POR DIVISION MATERIAL A: MUNICIPIO DE APARTADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-67967 .-- 2. -ESCRITURA 2952 DEL 21/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 26/12/2017 POR COMPRAVENTA DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , A: MUNICIPIO DE APARTADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-67967 .-- 1. -ESCRITURA 2952 DEL 21/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 26/12/2017 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-67967 .--

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) # PLAN PARCIAL LAS AMERICAS - LOTE SUPER MANZANA D

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 67967

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-10-2021 Radicación: 2021-008-6-5584

Doc: ESCRITURA 1698 DEL 28-09-2021 NOTARIA UNICA DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE CONFORME A LA LICENCIA DE URBANISMO NUMERO 076/2021, APROBADA POR RESOLUCIÓN 097/2021 EN MODALIDAD DE REURBANIZACIÓN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE APARTADO**

**NIT# 8909800952X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122636368267911**

**Nro Matrícula: 008-73965**

Pagina 4 TURNO: 2022-008-1-29858

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 10:49:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-008-1-29858**

**FECHA: 22-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

El Registrador: ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública