



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122746768310722**

**Nro Matrícula: 008-67967**

**FOLIO CERRADO**

Pagina 1 TURNO: 2022-008-1-29956

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 05:22:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: CHINITA

FECHA APERTURA: 27-12-2017 RADICACIÓN: 2017-008-6-7111 CON: ESCRITURA DE: 21-12-2017

CODIGO CATASTRAL: **050450100004700010066000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON EXTENSIÓN DE 08 HAS. 2189M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2952, 21/12/2017, NOTARIA UNICA DE APARTADO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

LINDEROS: NORTE CON PREDIO DEL GRUPO AGROSIEDE, SUR CON BARRIO LA PAZ, ORIENTE CON PREDIO DEL GRUPO AGROSIEDE Y OCCIDENTE CON FINCA LA CHINITA.

CONFORME A LA RESOLUCION 177/2019 POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISIÓN N°153/2019 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL ÁREA RESTANTE 6 HAS CON 8.783M2

LINDEROS: NORTE: EN 409.65M CON CALLE 105 EJE SOBRE CIRCUNVALAR; SUR: EN 142.32M CON LOTE 3B Y EN 281.67M CON CALLE 104  
PARAMENTO SOBRE CALLE 104 ORIENTE: EN 97.91M CON EJE QUE LO SEPARA CON LOTE 3B Y EN 103.37M CON PARAMENTO SOBRE CARRERA 76, OCCIDENTE: EN 204.45M CON LA FINCA LA CHINITA Y CIERRA

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION MATRICULA 008-61066

EL TITULAR DE DOMINIO ADQUIERE LOS PREDIOS ENGLOBADOS EN EL FOLIO DE MAYOR EXTENSION OBJETO DE DIVISION MATERIAL ASI:  
LA MATRICULA 008-30251

10. -ESCRITURA 1002 DEL 10/6/2011 NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/6/2011 POR COMPRAVENTA DE: TRUJILLO GOMEZ Y CIA. S. EN C. HOY LAS AMERICAS S.A.S , A: GRUPO AGROSIEDE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251 -- 9. -ESCRITURA 3.243 DEL 26/6/1991 NOTARIA 15 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 20/9/1991 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: ARQUIMEDES ROJAS PERDOMO , A: TRUJILLO GOMEZ Y CIA. S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251 -- 8. -ESCRITURA 890 DEL 17/6/1991 NOTARIA UNICA DE TURBO REGISTRADA EL 21/6/1991 POR CANCELACION DE HIPOTECA DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO , A: ARQUIMEDES ROJAS PERDOMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251

LA MATRICULA 008-58472

3. -ESCRITURA 723 DEL 24/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 18/6/2013 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSIEDE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 -- 2. -ESCRITURA 1002 DEL 10/6/2011 NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/6/2011 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD LAS AMERICAS S.A.S. , A: GRUPO AGROSIEDE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 -- 1. -ESCRITURA 1574 DEL 14/12/2010 NOTARIA UNICA DE CAREPA REGISTRADA EL 29/3/2011 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD LAS AMERICAS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .¿

COMPLEMENTACION MATRICULA 008-61067

EL TITULAR DE DOMINIO ADQUIERE LOS PREDIOS ENGLOBADOS EN EL FOLIO DE MAYOR EXTENSION OBJETO DE DIVISION MATERIAL ASI:  
LA MATRICULA 008-30251



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122746768310722**

**Nro Matrícula: 008-67967**

**FOLIO CERRADO**

Pagina 2 TURNO: 2022-008-1-29956

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 05:22:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

10. -ESCRITURA 1002 DEL 10/6/2011 NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/6/2011 POR COMPRAVENTA DE: TRUJILLO GOMEZ Y CIA. S. EN C. HOY LAS AMERICAS S.A.S , A: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251 .-- 9. -ESCRITURA 3.243 DEL 26/6/1991 NOTARIA 15 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 20/9/1991 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: ARQUIMEDES ROJAS PERDOMO , A: TRUJILLO GOMEZ Y CIA. S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251 .-- 8. -ESCRITURA 890 DEL 17/6/1991 NOTARIA UNICA DE TURBO REGISTRADA EL 21/6/1991 POR CANCELACION DE HIPOTECA DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO , A: ARQUIMEDES ROJAS PERDOMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251  
LA MATRICULA 008-58472  
3. -ESCRITURA 723 DEL 24/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 18/6/2013 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .-- 2. -ESCRITURA 1002 DEL 10/6/2011 NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/6/2011 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD LAS AMERICAS S.A.S. , A: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .-- 1. -ESCRITURA 1574 DEL 14/12/2010 NOTARIA UNICA DE CAREPA REGISTRADA EL 29/3/2011 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD LAS AMERICAS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .--

COMPLEMENTACION MATRICULA 008-67965

EL TITULAR DE DOMINIO ADQUIERE LOS PREDIOS ENGLOBADOS EN EL FOLIO DE MAYOR EXTENSION OBJETO DE DIVISION MATERIAL ASI:  
LA MATRICULA 008-30251

10. -ESCRITURA 1002 DEL 10/6/2011 NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/6/2011 POR COMPRAVENTA DE: TRUJILLO GOMEZ Y CIA. S. EN C. HOY LAS AMERICAS S.A.S , A: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251 .-- 9. -ESCRITURA 3.243 DEL 26/6/1991 NOTARIA 15 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 20/9/1991 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: ARQUIMEDES ROJAS PERDOMO , A: TRUJILLO GOMEZ Y CIA. S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251 .-- 8. -ESCRITURA 890 DEL 17/6/1991 NOTARIA UNICA DE TURBO REGISTRADA EL 21/6/1991 POR CANCELACION DE HIPOTECA DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO , A: ARQUIMEDES ROJAS PERDOMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-30251  
LA MATRICULA 008-58472  
3. -ESCRITURA 723 DEL 24/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 18/6/2013 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .-- 2. -ESCRITURA 1002 DEL 10/6/2011 NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/6/2011 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD LAS AMERICAS S.A.S. , A: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .-- 1. -ESCRITURA 1574 DEL 14/12/2010 NOTARIA UNICA DE CAREPA REGISTRADA EL 29/3/2011 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD LAS AMERICAS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-58472 .--

2. -ESCRITURA 2952 DEL 21/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 26/12/2017 POR DIVISION MATERIAL DE: GRUPO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122746768310722**

**Nro Matrícula: 008-67967**

**FOLIO CERRADO**

Pagina 3 TURNO: 2022-008-1-29956

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 05:22:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-61065 .-- 1. -ESCRITURA 723 DEL 24/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 18/6/2013 POR DIVISION MATERIAL DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-61065 .--

2. -ESCRITURA 2952 DEL 21/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 26/12/2017 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-61066 .-- 1. -ESCRITURA 723 DEL 24/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 18/6/2013 POR DIVISION MATERIAL DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-61066 .--

2. -ESCRITURA 2952 DEL 21/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 26/12/2017 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-61067 .-- 1. -ESCRITURA 723 DEL 24/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 18/6/2013 POR DIVISION MATERIAL DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-61067 .--

2. -ESCRITURA 2952 DEL 21/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 26/12/2017 POR ENGLOBE DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-67965 .-- 1. -ESCRITURA 2952 DEL 21/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 26/12/2017 POR DIVISION MATERIAL DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-67965 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO - MUNICIPIO APARTADO- DEPTO. ANTIOQUIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

008 - 67965

008 - 61066

008 - 61067

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-12-2017 Radicación: 2017-008-6-7111

Doc: ESCRITURA 2952 DEL 21-12-2017 NOTARIA UNICA DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S.**

**NIT# 9004324438 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-12-2017 Radicación: 2017-008-6-7111

Doc: ESCRITURA 2952 DEL 21-12-2017 NOTARIA UNICA DE APARTADO

VALOR ACTO: \$3,684,309,315.92

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122746768310722**

**Nro Matrícula: 008-67967**

**FOLIO CERRADO**

Pagina 4 TURNO: 2022-008-1-29956

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 05:22:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: GRUPO AGROSIE TE S.A.S.**

**NIT# 9004324438**

**A: MUNICIPIO DE APARTADO**

**NIT# 8909800952 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-06-2019 Radicación: 2019-008-6-2587

Doc: ESCRITURA 807 DEL 10-06-2019 NOTARIA UNICA DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL CONFORME A LA RESOLUCION 177/2019 POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LA LICENCIA N°153/2019 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL SE CREA LOTE 3B ÁREA 13.406M2- Y SE CONSERVA EL FOLIO DE MAYOR EXTENSIÓN ÁREA 68.783M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MUNICIPIO DE APARTADO**

**NIT# 8909800952 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-10-2021 Radicación: 2021-008-6-5584

Doc: ESCRITURA 1698 DEL 28-09-2021 NOTARIA UNICA DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0 CONFORME A LA LICENCIA DE URBANISMO NUMERO 076/2021, APROBADA POR RESOLUCIÓN 097/2021 EN MODALIDAD DE REURBANIZACIÓN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE APARTADO**

**NIT# 8909800952 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

3 -> 70058

4 -> 73962

4 -> 73963

4 -> 73964

4 -> 73966

4 -> 73965

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: ICARE-2021

Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122746768310722**

**Nro Matrícula: 008-67967**

**FOLIO CERRADO**

Pagina 5 TURNO: 2022-008-1-29956

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 05:22:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-008-1-29956**

**FECHA: 22-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FOLIO CERRADO**

El Registrador: ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública