

CORPORACION ROSALBA ZAPATA CARDONA		PRESUPUESTO DE OBRA	
Obra:	CONSTRUCCION DE UNA TORRE POR 32 VIVIENDAS EN LA CIUDADELA NELSON OSPINA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE APARTADO - ANTIOQUIA		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
------	-------------	-----	-------	----------	----------

1	PRELIMINARES				17.909.844,00
----------	---------------------	--	--	--	----------------------

1.1	Localización y replanteo	M2	583,24	3.442	2.007.512
1.2	Replanteo obra arquitectonica	M2	2069,76	1.826	3.779.382
1.3	Excavacion tierra a mano	M3	48,24	16.674	804.354
1.4	Lleno con material seleccionado compactado a mano	M3	111,96	101.095	11.318.596

	SUBTOTAL				17.909.844,00
--	-----------------	--	--	--	----------------------

2	ESTRUCTURA				1.677.451.018,00
----------	-------------------	--	--	--	-------------------------

2.1	Concreto 21 mpa para pedestal 0.75x0.90mts	ML	109,38	371.451	40.629.310
2.2	Vigas de fundación en concreto 3000 PSI 21 MPA 0.30 x 0.90 mts VF-2	ML	24,92	189.640	4.725.829
2.3	Vigas de fundación en concreto 3000 PSI 21 MPA 0.30 x 0.40 mts VF-3	ML	82,36	90.808	7.478.947
2.4	Vigas de fundación en concreto 3000 PSI 21 MPA 0.30 x 0.50 mts VTF-4	ML	89	105.657	9.403.473
2.5	Columnas de 0.22 x 0.22 en Concreto de 4000 PSI - 28 MPA	ML	43,2	57.913	2.501.842
2.6	Columnas de 0.20 x 0.20 en Concreto de 4000 PSI - 28 MPA	ML	417,6	53.944	22.527.014
2.7	Columnas de 0.15 x 0.15 en Concreto de 4000 PSI - 28 MPA	ML	72	40.059	2.884.248
2.8	Pantalla de 2.78 x 0.20 en concreto 4000 PSI - 28 MPA	ML	21,6	593.677	12.823.423
2.9	Pantalla de 1.80 x 0.20 en concreto 4000 PSI - 28 MPA	ML	88,8	406.106	36.062.213
2.10	Pantalla de 1.32 x 0.20 en concreto 4000 PSI - 28 MPA	ML	96	314.497	30.191.712
2.11	Losa contrapiso 0.15 mt en concreto 3000 psi	M2	477,8	91.057	43.507.035
2.12	Losa concreto steel deck 2" E=10.0-11.0C	M2	2138,29	142.824	305.399.131
2.13	Acero refuerzo	KLS	45208,36	5.103	230.698.261
2.14	Malla electrosoldada	KLS	5478,92	5.511	30.194.328
2.15	Lagrimal en concreto, incluye cortagoteras.	ML	133,54	45.414	6.064.586
2.16	Estructura metalica	KLS	98034	8.234	807.211.956
2.17	Estructura metálica para escaleras	KLS	9600,4	8.072	77.494.429
2.18	Escalera concreto 3000 psi	M3	12,72	601.673	7.653.281

	SUBTOTAL				1.677.451.018,00
--	-----------------	--	--	--	-------------------------

3	MAMPOSTERIA				249.846.985,00
----------	--------------------	--	--	--	-----------------------

3.1	Muros en bloque concreto 12*20*40	M2	3311,8	57.770	191.322.686
3.2	Muros en bloque estructural 12*20*40	M2	574,08	62.197	35.706.054
3.3	Grouting mamposteria	ML	1435,2	15.899	22.818.245

	SUBTOTAL				249.846.985,00
--	-----------------	--	--	--	-----------------------

4	REVOQUES Y ENCHAPES				120.163.884,00
----------	----------------------------	--	--	--	-----------------------

4.1	Suministro e instalacion de fajas de concreto sobre muro, incluye filete	ML	1775,52	14.228	25.262.099
4.2	Revoque impermeable 1:4 duchas, cocina y Z ropas.	M2	274,56	25.968	7.129.774
4.3	Mortero de nivelacion para piso de baños	M2	704,62	33.518	23.617.453

CORPORACION ROSALBA ZAPATA CARDONA			PRESUPUESTO DE OBRA		
Obra:	CONSTRUCCION DE UNA TORRE POR 32 VIVIENDAS EN LA CIUDADELA NELSON OSPINA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE APARTADO - ANTIOQUIA				

4.4	Ceramica pared 20.5x20.5cm para cocina, zona ropas, piso wc y pared de ducha.	M2	320,26	56.367	18.052.095
4.5	Impermeabilización en corcho proyectado para LOSA CUBIERTA	M2	628,54	41.200	25.895.848
4.6	Pintura koraza para fachada	M2	1265,92	15.962	20.206.615
			SUBTOTAL 120.163.884,00		

5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			71.592.077,00		
5.1	Tuberia pvc presion 1/2"	ML	608,56	8.055	4.901.951
5.2	Puntos hidraulicos tubo pvc-presion 1/2"	UND	192	21.168	4.064.256
5.3	Medidor agua velocidad 1/2" chorro unico	UND	32	128.294	4.105.408
5.4	Gabinete para cuatro contadores	UND	8	170.001	1.360.008
5.5	Suministro, transporte e instalacion de valvula paso para control de 1/2" incluye caja	UND	64	28.044	1.794.816
5.6	Tuberia sanitaria 4" pvc-sanit	ML	478,72	27.045	12.946.982
5.7	Punto sanitario 4" pvc-sanit	UND	32	98.137	3.140.384
5.8	Punto sanitario 2" pvc-sanit	UND	224	53.711	12.031.264
5.9	Caja de inspeccion 60x60	UND	12	198.146	2.377.752
5.10	Tuberia pvc 4 ventilacion	ML	1164,8	18.825	21.927.360
5.11	Tuberia sanitaria 4" pvc-sanit - aguas lluvia	ML	35,04	26.487	928.104
5.12	Tuberia sanitaria 3" pvc-sanit - aguas lluvia	ML	59,92	21.696	1.300.024
5.13	REJILLA plana para ventilacion y desague 4"	UND	22	32.444	713.768
			SUBTOTAL 71.592.077,00		

6 CARPINTERIA METALICA Y MADERA			191.333.531,00		
6.1	Suministro e instalacion ventana en aluminio corrediza 0.80 x 0.55 mt, en aluminio mate y vidrio claro 4mm - V1	UND	32	178.350	5.707.200
6.2	Suministro e instalacion Puerta - Vidriera en aluminio corrediza de 1,23 x 2.05 mt; en aluminio mate y vidrio claro 4mm - V2	UND	32	401.750	12.856.000
6.3	Suministro e instalacion ventanas en aluminio corrediza de 1.20 x 1.40 mt; en aluminio mate y vidrio claro 4mm - V3 y V9	UND	48	282.025	13.537.200
6.4	Suministro e instalacion de ventana en aluminio corrediza de 1.20 x 1.30 mts. en aluminio mate y vidrio claro 4mm - V4	UND	32	267.025	8.544.800
6.5	Suministro e instalacion Puerta - Vidriera en aluminio corrediza de 1.20 x 2.35 mt; en aluminio mate y vidrio claro 4mm - V5	UND	12	430.750	5.169.000
6.6	Ventana en aluminio en perciana y vidrio fijo de 0.50 x 0.90 mts, en aluminio mate y vidrio claro 4mm - V6	UND	32	233.876	7.484.032
6.7	Ventana en aluminio en perciana y vidrio fijo de 1.00 x 0.40 mts, en aluminio mate y vidrio claro 4mm - V7	UND	32	233.876	7.484.032
6.8	Suministro e instalacion ventanas en aluminio corrediza de 1.20 x 1.45 mt; en aluminio mate y vidrio claro 4mm - V8	UND	4	282.025	1.128.100
6.9	Suministro e instalacion de puerta principal 1,00*2,30 en aluminio y chapa	UND	32	788.774	25.240.768
6.10	Suministro e instalacion de puerta baño aluminio y acrilico de 0.70x2.10, incluye pasador interno y externo	UND	32	322.025	10.304.800

CORPORACION ROSALBA ZAPATA CARDONA			PRESUPUESTO DE OBRA		
Obra:	CONSTRUCCION DE UNA TORRE POR 32 VIVIENDAS EN LA CIUDADELA NELSON OSPINA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE APARTADO - ANTIOQUIA				
6.11	Pasamanos en tuberia de aluminio 1 1/2"	ML	224,44	243.635	54.681.439
6.12	S.t.i. meson acero inoxidable radiante de socoda 180cm 4 puestos a gas y lavaplatos, incluye: fabricacion de machones en concreto 5cm, instalacion de meson y griferia	UND	32	1.224.880	39.196.160
SUBTOTAL				191.333.531,00	
7 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS 35.279.136,00					
7.1	Combo sanitario blanco (Incluye sanitario, lavamanos, griferia lavamanos, accesorios e incrustaciones)	UND	32	509.545	16.305.440
7.2	Juego ducha y registro grival (linea economica)	UND	32	120.235	3.847.520
7.3	Suministro e instalacion de caja 23 x 15 x 8 cm y llave para lavadora	UND	32	47.600	1.523.200
7.4	Rejillas de piso 2"	UND	96	21.889	2.101.344
7.5	Canilla bocamanguera para lavadero, lavadora	UND	64	48.881	3.128.384
7.6	Lavadero pref.granito pulido	UND	32	261.664	8.373.248
SUBTOTAL				35.279.136,00	
9 INSTALAIONES ELECTRICAS 230.142.641,00					
9.1	INSTALACIONES ELECTRICAS RED EXTERNA				
9.1.1	Suministro, transporte e instalaci3n de puesta a tierra para el equipo de medida	UND	4	139.216	556.864
9.1.2	Caja inspeccion 30x30 cm [concreto]	UND	4	182.248	728.992
9.1.3	Suministro, transporte e instalaci3n de equipo de medida completo incluye medidor electronico, caja de medidor, breaker 2x40A de protecci3n	UND	4	3.566.898	14.267.592
9.1.4	Suministro, transporte e instalaci3n de acomitida principal en calibre 2#8xF+1#8XN+1#8XT en ducto PVC de 3/4 desde el equipo de medida hasta el tablero principal.	ML	1056	32.250	34.056.000
9.1.5	Suministro, transporte e instalaci3n de cable en calibre 2#8xF+1#8XN desde la red de EPM hasta el equipo de medida	ML	64	55.648	3.561.472
9.1.6	Suministro, transporte e instalaci3n de bajante en tubo galvanizado 3"x 3mt y tubos pvc 3" incluye: fijaci3n al poste, curvas, terminal y capacete	UND	4	1.195.408	4.781.632
9.1.7	Suministro, transporte e instalaci3n de bajante en tubo galvanizado 1"x 3mt y tubos pvc 1" incluye: fijaci3n al poste, curvas, terminal, capacete y gabinete de 40X40	UND	4	385.576	1.542.304
9.2	RED ELECTRICA INTERNA				
9.2.1	Suministro, transporte e instalaci3n de salida para toma corriente a 120v en cable THWN 3#12 en ducto pvc de 1/2	UND	544	69.174	37.630.656
9.2.2	Suministro, transporte e instalaci3n de salida para toma corriente GFCI para zonas humedas a 120v en cable THWN 3#12 en ducto pvc de 1/2	UND	128	98.879	12.656.512
9.2.3	Suministro, transporte e intalaci3n de salida para iluminaci3n en cable THWN 3#12 en ducto pvc de 1/2 - plafon	UND	320	64.616	20.677.120
9.2.4	Suministro, transporte e instalaci3n de salida para interruptores sencillo, doble o triple en cable THWN 3#12 en ducto pvc de 1/2	UND	288	75.775	21.823.200
9.2.5	Suministro, transporte e instalaci3n de salida para voz en ducto pvc de 1/2	UND	32	35.605	1.139.360

CORPORACION ROSALBA ZAPATA CARDONA			PRESUPUESTO DE OBRA	
Obra:	CONSTRUCCION DE UNA TORRE POR 32 VIVIENDAS EN LA CIUDADELA NELSON OSPINA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE APARTADO - ANTIOQUIA			

9.2.6	Suministro, transporte e instalación de salida para televisión en ducto pvc de 1/2	UND	64	35.605	2.278.720
9.2.7	Suministro, transporte e intalación de tablero de 8 circuitos monofásico	UND	32	159.073	5.090.336
9.2.8	Suministro, transporte e instalación de breakes 1x20A termomanegeticos enchufable.	UND	192	45.984	8.828.928
9.2.9	Tramites y certificación ante el operador de la red EPM RETIE pleno de uso final.	UND	32	658.590	21.074.880
9.2.10	Suministro, transporte e instalación de salida para iluminación con sensor de movimiento cable THWN 3#12 en ducto pvc de 1/2 plafon loza	UND	32	106.220	3.399.040
9.2.11	Suministro, transporte e instalación de salida para iluminación lampara de emergencia cable THWN 3#12 en ducto pvc de 1/2.	UND	16	165.636	2.650.176
9.3	PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS	UND		-	-
9.3.1	Puntas franklin h total =1.5m. punta capatdora inox. npt 3/4" + 1,5 tubo galvanizado 3/4	UND	12	241.462	2.897.544
9.3.2	Interconexion superior en cubierta con alambreon de aluminio de 8mm. accesorios y elementos de fijación y anclaje. incluye conectores tipo universal, de acuerdo a plano	ML	154,9	143.428	22.216.997
9.3.3	Suministro e instalación bajante en cable aluminio forrado n°1/0 y tubo imc 3/4" (14m).	ML	56	120.804	6.765.024
9.3.4	Suministro e instalación de electrodo de puesta a tierra, varilla de cobre 5/8" x 2,40mt, incluye conectores cobre cobre y otros accesorios de instalación.	UND	4	197.575	790.300
9.3.5	Caja inspeccion 30x30 cm [concreto]	UND	4	182.248	728.992
SUBTOTAL CAP. 9 INSTALACIONES ELECTRICAS:					230.142.641,00

1	SISTEMA DE ACUEDUCTO				
	RED DE DISTRIBUCION			-	-
	Localizacion y replanteo	DIA	0,1	784.560	78.456
	Excavacion manual comun seco <2m (sr)	M3	75	24.767	1.857.525
	Lleno y apisonado zanjas y apiques con material selecto de la Excavación	M3	49	23.999	1.175.951
	Lleno y apisonado zanjas y apiques con material préstamo	M3	19,48	82.169	1.600.652
	STC entresuelo arenilla	M3	6,49	81.071	526.151
	Cargue, retiro y botada de material sobrante	M3	26,98	23.537	635.028
	Suministro, transporte y colocación cinta polietileno para referenciación. redes ancho 10 cm	ML	32,5	1.900	61.750
	STC Tubería PE 100 - PN 10 de Ø110mm, Unión termofusión, Incluye prueba y desnifección	ML	32,49	67.148	2.181.639
	STC tee PE100 PN10 90mm TF	UND	1	95.608	95.608
	STC tee PE100 PN10 110mm TF	UND	1	127.199	127.199
	STC tee PE100 PN10 110 mmX90mm TF	UND	1	122.284	122.284
	Construccion de caja para valvulacon tapa - Esquema 18	UND	3	345.219	1.035.657
	STC Valvula c.elas.H.D. E.Bri. 4"	UND	1	1.275.444	1.275.444
	STC Valvula c.elas.H.D. E.Bri. 3"	UND	2	790.328	1.580.656
	STC Porta flanches termofusión 110mm para PE	UND	2	76.925	153.850
	STC Porta flanches termofusión 90mm para PE	UND	4	69.649	278.596
	STC de Brida loca para polietileno ANSI Ø4"	UND	2	190.694	381.388
	STC de Brida loca para polietileno ANSI Ø3"	UND	4	123.157	492.628

CORPORACION ROSALBA ZAPATA CARDONA			PRESUPUESTO DE OBRA		
Obra:	CONSTRUCCION DE UNA TORRE POR 32 VIVIENDAS EN LA CIUDADELA NELSON OSPINA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE APARTADO - ANTIOQUIA				
	ST Juego de empaques y tornillos para válvulas y accesorios bridados de Ø3-8"	UND	6	123.687	742.122
	STC Hidrante hu-Chi. E.Bri 4" incluye Válvula	UND	1	4.259.675	4.259.675
SUBTOTAL					-
2 SISTEMA DE ALCANTARILLADO					
	RED DE ALCANTARILLADO			-	-
	Localizacion y replanteo	DIA	2	784.560	1.569.120
	Excavacion manual comun seco <2m (sr)	M3	160	24.767	3.962.720
	Lleno y apisonado zanjas y apiques con material selecto de la Excavación	M3	67	23.999	1.607.933
	Lleno y apisonado zanjas y apiques con material préstamo	M3	24	82.169	1.972.056
	TC Triturado canto rodado tmax 1"	M3	38	90.224	3.428.512
	Cargue, retiro y botada de material sobrante	M3	65	23.537	1.529.905
	STC Tubería PVC-S 8"	ML	102	66.643	6.797.586
	Entibado madera temporal <3 m	M2	188,1	17.483	3.288.552
	Referenciacion de elementos	UND	4	88.917	355.668
	STC tapa para MH según norma EEPPM.	UND	1	345.831	345.831
	STC anillo para MH según norma EEPPM.	UND	1,4	506.107	708.550
	Cilindro para mh diametro 1.2m. PREFABRICADO	ML	1	941.457	941.457
	Construcción de mesa y cañuela para mh. incluye suministro de concreto y acero.	UND	1	952.248	952.248
	Suministro y construcción de peldaño uña de gato, varilla 5/8" galvanizado según norma eeppm.	UND	19	27.419	520.961
	S.t.c. cono prefab. C.I. 1.20	UND	1	769.385	769.385
	Camara inspeccion tipo b h=0.00-1.50 mts	UND	5	811.731	4.058.655
SUBTOTAL					-
3 CONFORMACION DE VIAS, ANDENES Y ZONAS VERDES					
	Localizacion y replanteo con equipo topografico de andenes y	M2	1800	1.269	2.284.200
	Limpieza y descapote	M2	1800	3.585	6.453.000
	LLeno con material seleccionado compactado a maquina	M3	961	102.291	98.301.651
	Anden concreto 0.08 cm 3000 psi	M2	315	52.768	16.621.920
	Sardinell en concreto 10x20 para delimitar zonas verdes	ML	225	38.104	8.573.400
	Sardinell prefabricado tipo A10 15*35*80	ML	116	69.354	8.045.064
	Cuneta-canuela conc.3000psi.a=15cm e=5cm	ML	116	46.931	5.443.996
	Suministro y colocación de loseta prefabricada tactil guai y/o alerta 20x20x6	ML	176	19.970	3.514.720
	cicloruta en concreto 10M 3000 PSI, incluye topeseparadores y señalizacion horizontal	M2		79.562	-
	Conformacion de zonas verdes	M2	430	27.861	11.980.230
SUBTOTAL					-
4 OBRA EXTRA				25.568.087,00	
	Cerramiento tela fib.tejida h=2.10m	ML	250	12.777	3.194.250
	Box coulvert en tuberia de concreto 36"	UND	1	10.233.606	10.233.606
	Campamento	UND	1	6.110.231	6.110.231
	INSTALACION PROVISIONAL HIDROSANITARIA	UND	18	150.000	2.700.000
	INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	UND	18	185.000	3.330.000

CORPORACION ROSALBA ZAPATA CARDONA		PRESUPUESTO DE OBRA
Obra:	CONSTRUCCION DE UNA TORRE POR 32 VIVIENDAS EN LA CIUDADELA NELSON OSPINA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE APARTADO - ANTIOQUIA	

SUBTOTAL	25.568.087,00
-----------------	----------------------

VALOR COSTOS DIRECTOS	2.831.976.782
------------------------------	----------------------

COSTOS INDIRECTOS		
	VALOR COSTOS DIRECTOS	2.831.976.782
	ADMINISTRACION 16,00%	453.116.285
	UTILIDAD 2,00%	56.639.536
	TOTAL AIU 18,00%	509.755.821
	IVA SOBRE LA UTILIDAD 19,00%	10.761.512
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	3.352.494.115

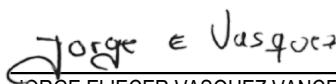
INTERVENTORIA 2%	67.049.882
TOTAL	3.419.543.997

GERENCIA 1%	33.524.941
TOTAL	3.453.068.938

VALOR TOTAL POR TORRE DE 32 VIVIENDAS	3.453.068.938
VALOR TOTAL POR VIVIENDA	107.908.404

VALOR TOTAL PRESUPUESTO:	
TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS	

PLAZO DE ENTREGA: (DIAS CALENDARIO)	30
--	-----------


 JORGE ELIECER VASQUEZ VANCES
 Representante Legal
 CORPORACION ROSALBA ZAPATA CARDONA

