



PRESUPUESTO DE LA CONSTRUCCION E INFORME DE AVANCE GENERAL DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL

Solicitante:	CORPORACIÓN ROSALBA ZAPATA CARDONA	Registro No:	
Representante Legal:	JORGE ELIECER VASQUEZ VANCES	Licencia No.:	233
Nombre del Plan:	PLAN PARCIAL LAS AMERICAS	Fecha:	15/07/2022
Localización:	CALLE 104 CON CRA 78 - BARRIO LA PAZ		

ITEM	CAPITULO	VR. CAPITULO	VR. OBRA EJECUTADA	% EJECUCION PRESUPUESTO	% AVANCE DE OBRA
1	Preliminares	\$ 17.909.844	\$ 8.244.810	46,03%	100%
2	Cimentacion	\$ 1.677.451.017	\$ 1.539.479.355	91,77%	100%
3	Estructura				
4	Mamposteria	\$ 249.846.985	\$ 216.724.730	87%	95%
5	Pintura				
6	Alistado pisos		N/A		
7	Cubierta				
8	Revoques				
9	Enchapados				
	Impermiabilizacion	\$ 120.163.884	\$ 99.719.204	82,98%	81%
10	Instalaciones electricas	\$ 230.142.641	\$ 210.997.083	91,68%	95,65%
11	Instalacion de plomeria				
12	Instalacion sanitaria	\$ 71.592.078	\$ 79.936.490	111,65%	100%
14	Estuco		N/A		
15	Cielo rasos		N/A		
16	Acabado de pisos		N/A		
	Carpinteria (metalica y				
17	madera)				
18	Vidrios				
19	Cerraduras y herrajes	\$ 191.333.531	\$ 191.602.064	100,14%	63%
20	Aparatos sanitarios	\$ 35.279.136	\$ 27.081.064	76,76%	100%
21	Instalaciones especiales		N/A		
	Obras extras	\$ 25.568.087	\$ 83.849.821	327,94%	N/A
	Equipos y herramientas		\$ 70.381.224		N/A
22	Obras exteriores	\$ 51.471.398	\$ 100.708.825	195,66%	0%
23	Obras de urbanismo	\$ 161.218.181	\$ 314.141.247	194,85%	0%
24	Varios (Aseo -Otros)				
25	SUB TOTAL	\$ 2.831.976.782	\$ 2.942.865.917		
26	Administración	16% \$ 453.116.285	\$ 470.858.547		
27	Utilidad	2% \$ 56.639.536	\$ 58.857.318		
28	Total AIU	18% \$ 509.755.821	\$ 529.715.865		
29	Iva sobre utilidad	19% \$ 10.761.512	\$ 11.182.890		
30	VALOR TOTAL	\$ 3.352.494.114	\$ 3.483.764.672		
31					


INGENIERO O ARQUITECTO RESPONSABLE
CESAR AUGUSTO ARBELAEZ CASTILLON
Matrícula Profesional 05700-63679