



CONCEPTO SOBRE LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ POR VENCIMIENTO DE LA VIGENCIA DE LARGO PLAZO

CONCEPTO

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN DE APARTADÓ
NOVIEMBRE DE 2022

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION
APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
1. ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS DE SOPORTE	4
1.1. DIAGNÓSTICO	4
2. ANÁLISIS DEL COMPONENTE GENERAL (Contenido estructural del POT). 4	
2.1. VISIÓN TERRITORIAL	5
2.2. POLÍTICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	6
2.2.1. Política Contexto regional y Competitividad	6
2.2.2. Política Eco-Resiliencia	6
2.2.3. Política de Mitigación y Adaptación al cambio climático	6
2.2.4. Política de Gestión del riesgo	7
2.2.5. Política Hábitat.....	8
2.2.7. Política Patrimonio Cultural	9
2.2.8. Política Desarrollo Institucional.....	9
2.3. ARMONIZACIÓN Y ARTICULACIÓN DEL POT CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN.....	9
2.4. CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO.....	11
2.5. SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	12
2.6. SISTEMA DE MOVILIDAD	13
2.7. SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	13
3. ANÁLISIS DEL COMPONENTE URBANO.....	14
3.1. Gestión del riesgo de desastres asociados al suelo urbano y expansión urbana	14
3.2. Equipamientos y centralidades.....	15
3.3. VIVIENDA.....	16
4. ANÁLISIS DEL COMPONENTE RURAL.....	16
5. ANÁLISIS DEL MARCO NORMATIVO.....	17
6. ANÁLISIS DEL PROYECTO DE ACUERDO.....	18
7. ANÁLISIS DE LA CARTOGRAFÍA.....	18
8. Conclusiones generales.....	21

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION

APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



INTRODUCCIÓN

Como parte del proceso de concertación y consulta establecido en Ley 388 de 1997 (Artículo 24), la Alcaldía de Apartadó en cabeza de la Secretaría de Planeación Municipal le entregó al Consejo Territorial de Planeación los documentos que forman parte integral de la revisión y ajuste por vencimiento de la vigencia de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial, con el propósito de someter a consideración de este órgano consultivo las apuestas que se proponen para la ciudad dentro de los siguientes tres periodos constitucionales.

Los documentos que fueron entregados, sobre los que se llevó a cabo la lectura y análisis, son los siguientes:

- **0_ESTUDIOS TÉCNICOS DE SOPORTE**
- **001_EXPEDIENTE MUNICIPAL**
 - ✓ 001_Documento de Expediente Municipal Apartadó
 - ✓ 002_Anexos
- **002_DIAGNÓSTICO**
 - ✓ 001_Documento Resumen Diagnóstico
 - ✓ 002_Documentos Diagnóstico (15 Componentes¹)
- **003_DTS COMPONENTE GENERAL**
- **004_DTS COMPONENTE URBANO**
- **005_DTS COMPONENTE RURAL**
- **006_PROYECTO DE ACUERDO**
- **007_CARTOGRAFÍA**

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION

APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



1. ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS DE SOPORTE

A continuación, se presentan las conclusiones del Consejo Territorial de Planeación después de analizar cada uno de los documentos que les dan soporte a las decisiones tomadas por el Municipio en la estructuración del POT:

1.1. DIAGNÓSTICO

El diagnóstico está desarrollado bajo las directrices metodológicas del DNP que establecen una primera parte de seguimiento y evaluación y una segunda parte de Diagnóstico de las variables como Población y Demográficos, Población Étnicas, Vivienda, Sector Económico Productivos, Diagnóstico territorial del sistema Natural Biofísico, Espacio Público, Áreas de Reserva para la conservación y protección del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico, Equipamientos, Servicios Públicos, Movilidad, Modelo de Ocupación y un componente jurídico. Finalmente existe una relación del Sistema de Información Geográfico aplicado para este instrumento y una síntesis del Diagnóstico, permitiendo ser un gran insumo para la revisión y ajuste de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial, se observa que en términos generales, los documentos que lo conforman desarrollan análisis útiles para ilustrar la situación actual del municipio. Así mismo, le da continuidad a los análisis de pertinencia y aplicabilidad de los acuerdos que forman parte integral del POT vigente

Se resalta que este documento constituye un avance de lo que será el diagnóstico territorial para Apartadó que se complementará con la cartografía y los resultados de los estudios para la incorporación del riesgo. El documento pretende servir como base para continuar el análisis de manera conjunta con la Secretaría de Planeación Municipal y las demás entidades que quieran contribuir con su elaboración.

2. ANÁLISIS DEL COMPONENTE GENERAL (CONTENIDO ESTRUCTURAL DEL POT)

Al analizar el componente general de la propuesta de revisión y ajuste del POT, donde se plantea el marco de actuación de los demás contenidos de este plan, se observa de manera positiva que existe un interés por definir una base para la toma de decisiones, que aborda todos los temas que son de interés para el municipio y que son claves para su desarrollo territorial. Así mismo, se abona el hecho que existe una intención de la Alcaldía por realizar estudios necesarios como el de riesgo, entre otros, que ofrecen aportes significativos a la construcción de la apuesta de ciudad.

Así mismo, se identifican muchos aciertos en el Modelo de ocupación que se propone en la revisión y ajuste del POT, en la medida en que tiene en cuenta aspectos que se consideran claves del desarrollo del municipio, como son entre otros, la consolidación de la estructura ecológica de soporte, la gestión integral del riesgo, el uso racional del suelo (Urbano y rural), la definición de un sistema de centralidades a nivel municipal y urbano en los que se promueve la oferta de bienes y servicios y la consolidación de áreas estratégicas especializadas, como es el caso de los núcleos industriales.



Del análisis de los contenidos de este componente, se sacaron las siguientes conclusiones. Al respecto se aclara que los que no son mencionados en este documento es porque se consideran abordados adecuadamente.

RECOMENDACIÓN: La veeduría ciudadana es un mecanismo de control social, mediante el cual los ciudadanos y ciudadanas vigilan, fiscalizan y controlan la administración y gestión de lo público. Esto le permite a líderes sociales o integrantes de las juntas de acción comunal (ente mas cercano a comunidad) conocer en que estado se encuentra cada uno de los proyectos logrando identificar a tiempo fallas que no permitan el desarrollo adecuado de actividades programadas.

Se propone elaborar un plan de trabajo articulado con víctimas y otros consejos con propósitos de fortalecer el plan de desarrollo del municipio.

2.1. VISIÓN TERRITORIAL

El municipio de Apartadó se fortalecerá como el centro dotacional y de servicios del Urabá donde confluyen las dinámicas regionales, que contribuye a consolidar el corredor del sistema urbano-regional en armonía con las potencialidades territoriales y ambientales del municipio, con la Serranía de Abibe y el río Apartadó como estructurantes del territorio, generadores de servicios ambientales, productores de agua y productora de alimentos y productos forestales.

Con efectivos procesos de gestión del riesgo y estrategias de mitigación y adaptación al cambio climático, será un territorio con asentamientos humanos que cuentan con viviendas dignas, acceso y calidad en los servicios públicos, entornos seguros, acceso universal a espacio público y equipamientos colectivos articulados con un sistema de movilidad, infraestructura y de soporte urbano, enfocados en la naturaleza, que respondan a los desafíos urbanos y climáticos, equilibrado en su desarrollo económico y social basado en la multiculturalidad, la diversidad étnica, la proximidad y mixtura de usos.

El desarrollo territorial se basará en un modelo de ocupación territorial que incorpora la protección de las prácticas ancestrales, respeta el patrimonio cultural y promueve la protección a los moradores, incorpora un enfoque diferencial, étnico, poblacional, de género, ambiental, de riesgos, y patrimonial.

Con un adecuado diseño institucional que facilite fortalecer la gobernanza, las finanzas municipales, la gestión de tributos, y la capacidad operativa del municipio.

Es importante tener en cuenta que los objetivos planteados en el POT al igual que en el plan de desarrollo Municipal, podrá ser ejecutado en su totalidad solo si se cuenta con una excelente gestión de recursos y ejecución de actividades, teniendo como fin principal el bien común.

El Plan de Ordenamiento Territorial como instrumento que construye la visión estratégica y prospectiva del territorio, se basa en la Sostenibilidad y el reconocimiento del rol funcional del municipio en la región, integrando las políticas: Política Contexto regional y



Competitividad, Eco-Resiliencia; Política de Mitigación y Adaptación al cambio climático; Política de Gestión del riesgo; Hábitat; Política Minería; Política Patrimonio Cultural y política Desarrollo Institucional, estas a su vez derivan en Objetivos y estrategias que se desarrollan en el Documento Técnico y en el presente acuerdo, los cuales contribuyen en la configuración del Modelo de Ocupación Territorial.

2.2. POLÍTICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El municipio de Apartadó orientará sus políticas de desarrollo de manera que se aprovechen en equilibrio las ventajas de competitividad para la región y se fortalezca el desarrollo municipal.

2.2.1. Política Contexto regional y Competitividad

La política Contexto regional y competitividad se cuenta con 4 objetivos los cuales procuran orientar el desarrollo de Apartadó como ciudad líder del desarrollo subregional, centro dotacional y de servicios que contribuye a consolidar el corredor urbano-regional del Urabá, articulado con las dinámicas de la infraestructura portuaria, la red de conectividad multimodal regional y la producción para la exportación y consumo local, atractor para la zona norte del Chocó, el occidente antioqueño y suroccidente de Córdoba.

Además las estrategias planteadas permitirán el reconocimiento y valoración del tema ambiental como enclave en el ecosistema del Golfo y del Atrato al Abibe, espacios geográficos de alto interés social, generadores de servicios ambientales, abastecedores de agua, alimentos y productos forestales, por tanto, estimular la diversificación productiva con enfoque de sostenibilidad, es un compromiso multisectorial para equilibrar el desarrollo humano y social de la población. Así pues, promover la articulación urbano – rural y regional.

2.2.2. Política Eco-Resiliencia

La política de Eco-Resiliencia cuenta con objetivos y estrategias adecuadas para alcanzar un desarrollo territorial equilibrado, resiliente y multicultural, con la conservación y recuperación de la base natural, que permita asegurar la oferta de servicios ecosistémicos para la población; se trabaje en alianza con los habitantes y productores rurales en el mejoramiento de su calidad de vida, con el desarrollo de sistemas productivos sostenibles y la promoción del turismo rural; con sistemas de movilidad y equipamientos para el desarrollo integral y sostenible de un territorio urbano y rural articulado, y una economía circular adaptada al contexto urbano-regional.

2.2.3. Política de Mitigación y Adaptación al cambio climático

La gestión del cambio climático se integra a los proceso de planificación territorial con el objetivo de reducir la emisión de gases de efecto invernadero (GEI) y la vulnerabilidad frente a la ocurrencia de eventos climáticos extremos, a través del desarrollo de objetivos y

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION

APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



estrategias en los componentes general, urbano y rural, en un manejo multiescalares y multifuncionales: mejor calidad de los espacios públicos, reducción del efecto isla calor, uso más eficiente del agua, menores costos de mantenimiento, protección e incremento de la biodiversidad, mejora de la calidad de vida y resiliencia al clima, en articulación con la Política Nacional de Cambio Climático.

2.2.4. Política de Gestión del riesgo

Apartadó, y en general la zona centro del Urabá, se encuentra expuesto a eventos amenazantes, inundaciones y socavación en zonas de baja pendiente, movimientos en masa y avenidas torrenciales en zonas de piedemonte y abanicos anteriores a las zonas de llanura con pendientes moderadas a significativas, además de riesgo tecnológico y biológicos. Zonas en las que ancestral y socialmente se han asentado poblaciones en la cabecera municipal y sus centros poblados, en torno a las actividades económicas propias de la región, la coincidencia espacial entre zonas de amenaza y asentamientos presenta recurrentes eventos y emergencias en el municipio, razón por la cual se hace imperativo que el municipio de Apartadó se convierta en un ejemplo y epicentro de decisiones que permitan conocer las condiciones de amenaza y riesgo, mitigar y manejar la amenaza, vulnerabilidad y por consiguiente, el riesgo y manejar, minimizar y prepararse para atender la emergencia. Articulado con el componente programático de los POMCA, en los cuales se recogen acciones para reducción de riesgos mediante mecanismos de adaptación las condiciones de amenaza generadas por manifestaciones de precipitaciones extremas provocadas por las variaciones climáticas sinópticas como la variabilidad climática y cambio climático.

RECOMENDACIÓN: La comunidad del Municipio de Apartadó expresa de manera preocupante la situación actual que presentan las familias que han sido víctimas de estos eventos ambientales por lo tanto exigen a la administración acciones rápidas y concretas que permitan ver realmente disminución en los riesgos y afectados antes esta situación, ya que no es solo plasmarlos en el documento sino implementarlos por tanto se debe:

- a. Fortalecer la cultura ciudadana en cuanto al manejo y conocimiento de riesgo a través de programas educativos y simulacros que les permita entender los protocolos de actuación frente a la ocurrencia de fenómenos.
- b. Formular y adoptar estudios de detalle en áreas identificadas como de amenaza media y alta por inundaciones y movimientos en masa, y determinar las medidas para la mitigación del riesgo y directrices para las zonas de riesgo no mitigable.
- c. Prohibir y detener la localización de asentamientos humanos en áreas de amenaza, vulnerabilidad y riesgo alto no mitigable, y reubicar las viviendas que se encuentran en estas áreas.
- d. Implementar acciones para el adecuado uso de los lotes liberados por procesos de reubicación de viviendas.
- e. Es de gran relevancia actualizar el Plan Municipal de Gestión de Riesgo.
- f. Dar toda la importancia de consolidar la veeduría del río y avanzar en la implementación del plan maestro.
- g. Ejecutar las obras de mitigación en el río Apartadó.

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION

APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



2.2.5. Política Hábitat

La política para el Hábitat del municipio de Apartadó busca lograr la integralidad y pertinencia de los aspectos que contribuye a la mejora de las condiciones de habitabilidad y con esto la consolidación de un municipio con equidad social. En tanto se fortalezcan los mecanismos para garantizar el acceso a los recursos, bienes y servicios básicos municipales derivados del desarrollo territorial, se fortalece la vida colectiva en los ámbitos urbano y rural. Un hábitat seguro que comprende la gestión del riesgo, atiende las medidas de mitigación necesarias y protege las áreas de importancia ambiental, es pues un hábitat complejo, sistémico y ecoeficiente.

ANALISIS:

1. El objetivo que pretende mejorar el déficit cualitativo y cuantitativo del municipio con la ampliación de la cobertura del espacio público en zonas donde sea insuficiente; adecuar y potenciar los espacios públicos existentes que se encuentren subutilizados, para contribuir al mejoramiento del hábitat territorial y la calidad de vida de los habitantes del municipio, debe priorizar dos cosas puntuales, una de ellas es establecer zonas de parqueo que permitan mejorar la circulación de los vehículos, y la segunda es aumentar el control de parte del ente encargado del mal uso de estos espacios como andenes los cuales están siendo nuevamente utilizados de forma no adecuadas como zonas de parqueo permanente y ventas ambulantes
2. Habilitar en el suelo de expansión y en el suelo urbano con tratamiento de desarrollo, áreas para la generación, gestión, diseño y construcción de vivienda de interés social y prioritario, para la atención del crecimiento poblacional proyectado en corto, mediano y largo plazo y el déficit habitacional actual y proyectado con costos de adquisición moderados para la población, de esta manera más familias tendrán la posibilidad de adquirirlas y así disminuir el índice de hacinamiento.
3. Promover la consolidación de infraestructuras que garanticen la cobertura y calidad de los servicios públicos en la totalidad del área municipal, bajo criterios de sostenibilidad principalmente el tema de descargas de desechos contaminantes al Río Apartadó, se debe aumentar el control de parte del ente encargado y su participación en la financiación de actividades de restauración, mitigación y limpieza.
4. Consolidar el río Apartadó como eje fundamental de la red de espacio público, de manera respetuosa con su ronda hídrica y suelos de protección, aprovechándolo para ampliar y enriquecer las áreas de encuentro y espacio público, poniendo en valor su calidad paisajística e importancia ambiental. Esto incluye la reubicación de las familias asentadas en la ladera del río, e intervención en este espacio para evitar futuros asentamientos.
5. Realizar controles permanentes que logren el cumplimiento de no construir en áreas de protección ambiental y zonas catalogadas en condición de riesgo no mitigable.
6. Es apremiante la necesidad de diseñar e implementar el alcantarillado de aguas lluvias.
7. Eliminar las descargas de aguas residuales al río Apartadó. Prioridad construir colectores y la planta de tratamiento.
8. Continuar con el proceso de conexión de los servicios públicos domiciliarios y dar fiel



cumplimiento con las medidas de manejo propuestas para la intervención del Porvenir.

9. Incluir un gran proyecto para saneamiento básico en centros poblados y caseríos rurales

2.2.6. Política Minera

De acuerdo con los principios consagrados en la política ambiental y de áreas protegidas la política minera buscar articular de manera coordinada entre autoridades mineras, ambientales y territoriales, los procesos del sector minero cambiante y la necesidad de generar alternativas productivas y mejores condiciones socioeconómicas y ambientales a la población, con el fin de lograr el aprovechamiento sostenible de los minerales en el municipio.

RECOMENDACIÓN: Nuevamente los habitantes del municipio hacen un llamado a los entes de control a ejecutar supervisión permanente

2.2.7. Política Patrimonio Cultural

En armonía con el desarrollo territorial sostenible, la variabilidad climática, la gestión del riesgo y la normatividad vigente, esta política busca gestionar, proteger y salvaguardar el patrimonio cultural, mueble e inmueble, así como fortalecer las prácticas y costumbres ancestrales de las poblaciones asentadas en el territorio, resaltando su importancia histórica y/o su aporte la riqueza sociocultural de Apartadó y garantizando el adecuado aprovechamiento y conservación del suelo.

2.2.8. Política Desarrollo Institucional

El municipio de Apartadó reconoce el papel de la participación de las comunidades en la implementación y seguimiento de los programas y proyectos del POT, en procura de su sustentabilidad administrativa, social y cultural. En este sentido, se deben adelantar acciones en el fortalecimiento de la institucionalidad que le permita una comunicación activa, promover buenas prácticas en la gestión interna y en su relación con el sector privado y comunitario, lo cual se visibilizará en un alto nivel de transparencia y en la facilidad de socialización de la información, avances y resultados.

Así mismo reconoce la diferencia en las realidades y condiciones económicas y culturales que involucra a diferentes grupos étnicos y grupos de la comunidad organizada, que incluye y brinda especial atención a aquellas poblaciones que puedan ser identificadas como en condición de vulnerabilidad.

2.3. ARMONIZACIÓN Y ARTICULACIÓN DEL POT CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

Son principios rectores de las normas contenidas en el presente POT y de los instrumentos que lo desarrollen los siguientes:

1. La función social y ecológica de la propiedad.
2. La prevalencia del interés general sobre el particular.

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION

APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



3. La distribución equitativa de las cargas y los beneficios.
4. La función pública del urbanismo.
5. La protección del patrimonio cultural y natural.
6. La protección de la diversidad e integridad del ambiente.
7. La protección del espacio público y su destinación al uso común.
8. La inalienabilidad, imprescriptibilidad e inembargabilidad de los bienes de uso público.
9. El manejo racional y aprovechamiento de los recursos naturales.
10. La participación democrática.
11. La garantía de la propiedad privada y de los derechos legalmente adquiridos.
12. La confianza legítima.
13. La finalidad o propósito superior de esta política pública es: Marcar la ruta para una transición socio ecológica de las áreas urbanas hacia una ciudad sostenible, resiliente y competitiva, con una estrategia de mitigación y adaptación del cambio climático, cuyo desarrollo se sustente en una estructura ecológica bien conservada, el uso inteligente de la información, una ciudadanía apropiada de sus derechos y deberes ambientales, y una economía circular adaptada al contexto urbano-regional.

Para la elaboración, adopción y ejecución del presente POT, y de los instrumentos que lo complementen y desarrollen, se deberá considerar la estructura normativa pertinente respetando el nivel jerárquico de su origen, así:

1. La Constitución Política de Colombia y su bloque de constitucionalidad.
2. Las Leyes y Decretos nacionales.
3. Las Ordenanzas y Decretos departamentales.
4. Las Resoluciones y actos administrativos de la autoridad ambiental CAR.
5. El Plan de Ordenamiento Territorial.
6. Los Planes Maestros que desarrollan los diferentes sistemas estructurantes del POT.
7. Los Planes Zonales.
8. Las Unidades de Planeamiento Zonal.
9. Los Planes Parciales.
10. Las Unidades de Planeamiento Rural.
11. Los demás instrumentos de planificación que se expidan del orden municipal.

El **POT** define un marco de largo plazo en la política de utilización del suelo, un modelo de ocupación del territorio y el desarrollo físico del territorio, que complementa la planeación social y económica. El **POT** se materializa e implementa a través de los programas de ejecución que se incorporan en los sucesivos **planes de desarrollo**.

La administración municipal deberá articular la batería de indicadores del Plan de Desarrollo Territorial con la ejecución del POT, de tal manera que facilite su seguimiento y evaluación.

La Articulación con el Plan de Desarrollo Departamental – POD y el POT tiene como principal objetivo impulsar el desarrollo territorial a través de la articulación y subsidiariedad que facilite un modelo territorial de escala supramunicipal, que potencie el desarrollo

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION

APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



endógeno, fortalezca la proximidad espacial y permita la prestación de servicios sociales eficientes, enmarcado como un instrumento de planificación y de gestión de largo plazo (4 periodos constitucionales); establece directrices y orientaciones para el ordenamiento del territorio; escenarios de uso y ocupación, de acuerdo con el uso permisible del entorno y en función de los objetivos de desarrollo sostenible, potencialidades y limitantes biofísicos, económicos y culturales; que se corresponde con la Política Nacional para Consolidar el Sistema de Ciudades en Colombia, en donde el sistema de ciudades caracteriza al municipio de Apartadó como una ciudad uninodal cuya área funcional aún se mantiene dentro del límite político administrativo que define su municipio. A su vez, se integra a la prospectiva del Sistema dentro de la categoría de Ejes, corredores o subsistemas urbano-regionales, conformados por la sucesión de ciudades compartiendo servicios en un encadenamiento funcional y económico; eje establecido entre los municipios de Apartadó y Turbo.

2.4. CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO

La clasificación del suelo busca desde el proceso de planificación diferenciar las formas de ocupación del territorio municipal. El suelo del municipio de Apartadó se clasifica en suelo urbano, suelo de expansión urbana, suelo rural y suelo de desarrollo restringido; el suelo de protección será transversal a las demás clases del suelo, actúa como elemento articulador del territorio y define las restricciones a la ocupación del suelo.

RECOMENDACIONES: Las políticas, objetivos y estrategias planteadas en POT están en concordancia con el plan de desarrollo Municipal, pero es importante resaltar algunas observaciones:

1. Debido al crecimiento poblacional que ha tenido el Municipio de Apartadó es necesario crear nuevas áreas de expansión en las cuales se creen espacios integrales, es decir, viviendas, educación, salud y recreación disminuyendo así los déficits que tiene actualmente el Municipio y el nivel de hacinamiento de las viviendas.
2. Consolidación sectores urbanos que están en crecimiento mejoramiento integral zonas con procesos urbanísticos completos.
3. El municipio de Apartadó debe velar por la protección de los acuíferos que se encuentran en este territorio, por lo tanto, los entes ambientales responsables del control de estos espacios deben aumentar las actividades de vigilancia para evitar asentamientos urbanos no debidos o explotación inadecuada.
4. La extracción de material de playa está generando grandes problemas en varias localidades del Municipio, la comunidad exige mayor control de parte del ente responsable para evitar y supervisión de las licencias o permisos que se generan para este tipo de actividades.
5. En la vigencia de este POT, se debe enfatizar en la gran preocupación de la comunidad por la debilidad en las acciones de control urbanístico, los cuales se debe fortalecer éstas, para impedir que se sigan generando permanentemente nuevos barrios en áreas urbanas y, caseríos en suelo rural por todos los rincones del municipio.

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION

APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



2.5. SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

Para la construcción del índice de espacio público proyectado se retoma el apartado del Plan Maestro de Espacio Público (Universidad Nacional de Colombia, 2018) que se expone a continuación:

De acuerdo con el mapa CU09 del POT y el acceso a la información sobre áreas de planes parciales, ha sido posible obtener una cifra aproximada de la cesión total de los planes en suelo de expansión para espacio público, la cual corresponde a 508.627,42m². De llevarse a cabo las obras planteadas por dichos planes parciales, en un mediano plazo - ocho años -, el municipio podría alcanzar un aumento en el índice de espacio público efectivo de 2,29 m²/hab. Para 2025 (con una población de 194.288 habitantes en la cabecera urbana), este índice sería de 2,61m²/hab, únicamente con la construcción de los espacios públicos proyectados en planes parciales.

En adición a ello, y teniendo en cuenta las demás intervenciones propuestas por el PMEP-A, relacionadas con el mantenimiento, mejoramiento y recuperación de los espacios públicos existentes en la actualidad, para el año 2025 el índice podría estar alcanzando los 3,67m²/hab.

Sumando el área de espacio público efectivo de la intervención del parque ecológico del río Apartadó, se proyecta un índice de 4,36m²/hab en el largo plazo de la vigencia del POT.

RECOMENDACIÓN:

1. Nuevamente los habitantes del municipio hacen un llamado a los entes de control a ejecutar supervisión permanente en el uso adecuado de estos espacios.
3. Realizar mantenimientos recurrentes a estos espacios para aumentar su vida útil, realizar controles de vigilancia.
4. Como representantes en este consejo, nos solidarizamos con la preocupación de la comuna 3 por no tener áreas para generar espacio público y, la recomendación de que se acelere el cumplimiento de las obligaciones de los planes Parciales circundantes, los cuales les traerán espacio público y dotaciones.
5. Nos preocupa El Parque La Martina, su total deterioro y pérdida de identidad, por tanto, solicitamos comedidamente se incluya como Proyecto estratégico.
6. Reclamamos firmemente la invasión del espacio público y la necesidad de fortalecer acciones de control, pues; se está perdiendo ese patrimonio de la ciudad.
7. Recogemos las voces o inquietudes de los propietarios de suelos circundantes de las áreas de expansión occidental en cuanto a las áreas rurales que quedan entre los suelos de expansión actuales y la variante de Apartadó, en relación con la limitación de usos y aprovechamientos que tendrán de esos suelos, en los próximos años.

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION

APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



7.1. SISTEMA DE MOVILIDAD

Se plantea como objetivo una movilidad sostenible que sea amigable con el ambiente, segura, impulsora de la vida saludable, equitativa en oportunidades, servicios y bienes, incluyente, que garantice igualdad de derechos y participación para todos, que sea eficiente reduciendo la congestión y que ordene el territorio.

Implementar la pirámide invertida de la movilidad, en la cual los modos no motorizados y los sistemas de transporte público son la prioridad, en comparación con los modos de transporte privado, entregan a los usuarios las condiciones apropiadas de seguridad y la infraestructura que permita que esa prioridad sea evidente y sobresaliente ante los demás modos de transporte. Este enfoque es fundamental para reestructurar e implementar un modelo de desarrollo sostenible para el territorio.

Invertir la pirámide debe traer consigo, además de la implementación de zonas peatonales, propuestas de ciclorrutas segregadas, zonas de tráfico calmado o zonas 30, donde se tenga regulación de la velocidad de circulación para los vehículos, la movilidad de los peatones y ciclistas sea más segura y prioritaria, se respeten estos usuarios y se les dé la importancia tal que permita que realmente se considere y se quiera hacer recorridos caminables o en bicicleta. Es igual de importante además la integración de los sistemas de transporte público colectivo, entregar a los usuarios conectividad y continuidad en sus recorridos.

La propuesta planteada se buscará fortalecer esta tendencia e incluso buscar incrementar aún más dichas cifras, generando una red conectada, con accesibilidad, seguridad y que presente condiciones adecuadas que incentiven el uso de estos modos, aprovechando las condiciones favorables del terreno y buscando mitigar una de las principales barreras que es el clima, mediante la generación de zonas verdes que generen sombra mediante la vegetación.

Con el crecimiento del municipio también se requerirá contar cada vez más con un mejor sistema de transporte público, por lo que se plantean propuestas que van encaminadas a potenciar este modo que en la actualidad presenta una baja participación, con solo el 12% de los viajes. Busca ofrecer mejor infraestructura para el servicio de transporte público, que brinde seguridad y accesibilidad a los usuarios, así como la consideración de infraestructura complementaria que mitigue los impactos indirectos de la prestación de este servicio, permitiendo proyectar un servicio de calidad para el municipio.

7.2. SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

El plan de servicios públicos para el área urbana de Apartadó se fundamenta en las estrategias planteadas para optimizar y ampliar la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía y gas.

RECOMENDACIÓN:

a. Los proyectos estratégicos establecidos para este sistema están acorde con los lineamientos del plan de desarrollo municipal, pero es necesario tomar medidas rápidas de protección en el tema de alcantarillado, ya que actualmente existen 5 fuentes que están



arrojando residuos contaminantes a el Rio Apartadó, lo cual es muy grave para la salud y bienestar de la población. El municipio debe ejecutar el PSMV para lograr cobertura total del sistema de alcantarillado en la cabecera municipal de Apartadó, el cual es operado por Aguas Regionales EPM S.A. E.S.P, siendo prioridad la construcción sistema de tratamiento de aguas residuales.

b. La administración municipal, la comunidad y todos quienes habitamos en el municipio debemos procurar eliminar las descargas de aguas residuales al río Apartadó.

c. En la vigencia de este plan, debe ser una prioridad para todos; construir colectores y la planta de tratamiento de aguas residuales.

d. Finalmente, es necesario y prioritario diseñar e implementar el alcantarillado de aguas lluvias.

8. ANÁLISIS DEL COMPONENTE URBANO

A continuación, se exponen los puntos más relevantes del componente Urbano y al final las recomendaciones:

8.1. GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES ASOCIADOS AL SUELO URBANO Y EXPANSIÓN URBANA

- Para las áreas con condición de amenaza se debe asignar el régimen general de los usos y tratamientos que se podrán desarrollar en estas áreas, estableciendo los condicionamientos o restricciones de usos, densidades, ocupación y edificabilidad que eviten la generación de situaciones de riesgo. Además, el desarrollo de estas áreas se condiciona a la elaboración de los estudios detallados, para lo cual se deben señalar los criterios para la caracterización y delimitación de las unidades de análisis y para la realización de los estudios detallados.
- Para las áreas de amenaza media ocupadas, se deben determinar las acciones requeridas para garantizar que no se generen condiciones de riesgo.
- Para las áreas con condición riesgo se deben definir las condiciones técnicas para la elaboración de los estudios detallados y la asignación del régimen general de usos y tratamientos, y normas de densidades, ocupación y edificabilidad que se podrán desarrollar condicionados a los resultados de los estudios detallados.
- Áreas de riesgo que cuenten con estudios detallados, en las cuales se debe realizar la delimitación y zonificación de las zonas de riesgo alto, medio y bajo con la determinación de aquellas zonas de riesgo alto que se consideren como mitigables y no mitigables, la definición de las medidas de intervención para el desarrollo de las zonas de riesgo mitigable. Igualmente, se contemplará la asignación de usos y tratamientos y las demás normas urbanísticas de carácter general para el desarrollo de estas áreas (densidades, ocupación y edificabilidad).
- Por último, se deberá establecer en las zonas de alto riesgo no mitigables, las medidas para su manejo y para evitar la ocupación de estas áreas, de acuerdo con el régimen aplicable al suelo de protección.

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION

APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



ANÁLISIS:

- En el POT de estudio se presenta una serie de criterios de manejo para las áreas con condición de amenaza las cuales deben ir acompañadas de un control severo de parte del ente responsable, además es necesario que la administración cree una estrategia de divulgación efectiva con el fin de enseñar a la población cada una de estas pautas, esto permitirá disminuir el índice de errores que se puedan cometer de parte de la comunidad por falta de conocimiento de los establecido en el POT.
- Gracias a el estudio de riesgos y clasificación de suelos se tiene claridad del uso que se debe darle a cada uno, esto permitirá proyectar alternativas que permitan continuar con el desarrollo del Municipio acorde a su estado actual, tanto en el tema productivo como en los asentamientos urbanos, previo a la realización de los estudios detallados se deben llevar a cabo medidas no estructurales a través de normas urbanísticas que restrinjan el desarrollo de dichas áreas y mitiguen el riesgo asociado.
- Para estas zonas donde los estudios detallados son prioritarios y deben ser ejecutados a corto plazo. Si el riesgo se determina mitigable, las obras de mitigación que se definan se realizarán también en el corto plazo debido a los altos niveles de amenaza y vulnerabilidad a los que se encuentra expuesta la población o infraestructura; de encontrarse el riesgo no mitigable, se deberán implementar procesos de reubicación y se declarará el área como suelo de protección.
- La intervención integral del Río Apartadó debe contemplar la ejecución de obras que controlen la divagación del río, los procesos de socavación a lo largo de todo el trayecto urbano y los movimientos en masa que se detonan por la socavación. Las áreas con amenaza alta y media por inundación y socavación deben ser objeto de estudio más detallado que incluya además evaluación de exposición de viviendas e infraestructura, vulnerabilidad y riesgo para que se defina su pertinencia de reasentamiento de familias y la transformación de las áreas a suelos de protección por riesgo, tratamiento especial para uso público recreacional, aprovechamiento público en temporadas de menores lluvias, renaturalización de la ronda hídrica, o una combinación de todas las transformaciones mencionadas.

8.2. EQUIPAMIENTOS Y CENTRALIDADES

Debido a las características urbanas y a la gran condensación de actividades y usos del suelo, se debe prever las problemáticas de movilidad, la falta de proyectos detonantes de espacio público activo y pasivo y la protección para los habitantes que utilizan estos equipamientos, y a su vez cada una de las centralidad debe garantizar una consolidación por medio del sistema de espacios públicos y la movilidad, ya que terminan siendo ejes estructurantes de la ciudad y conectores de espacio público.

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION

APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



RECOMENDACIONES: Cada uno de los objetivos y proyectos estratégicos propuestos este articulado con el plan de desarrollo, pero es necesario velar por el buen uso de estos lugares, para lograr el máximo aprovechamiento de toda la población y no solo de un grupo de habitantes.

8.3. VIVIENDA

El Alcalde Municipal mediante acto administrativo, determinará predios de desarrollo prioritario que sean necesarios para el desarrollo de la Vivienda de Interés Social Prioritaria, los cuales pueden ubicarse en zonas de expansión que cuenten con Planes Parciales adoptados o en suelos urbanos. La declaratoria de Desarrollo prioritario no podrá presentarse si no se cuenta con la respectiva viabilidad en la cobertura de servicios públicos domiciliarios. Con esta herramienta se pretende direccionar el suelo productivo para VIP en el Municipio para satisfacer las necesidades evidenciadas en el diagnóstico.

ANALISIS: Se resalta que el municipio de Apartadó tiene un déficit de vivienda muy alto para población vulnerable tanto en la zona urbana como en la zona rural, por eso es necesario crear proyectos de vivienda que permita satisfacer esta necesidad.

RECOMENDACIÓN: La población víctima exige la revisión de los acuerdos realizados en periodos anteriores en tema de viviendas.

Revisar con mayor precisión el tema de legalización de lotes para viviendas existentes, ya que se han realizado asentamientos urbanos y rurales en lugares no viables.

9. ANÁLISIS DEL COMPONENTE RURAL

A continuación, se exponen las conclusiones que se sacaron del análisis de los contenidos del Componente Rural de la propuesta de revisión y ajuste del POT de Apartadó:

ANALISIS:

- El aprovechamiento ecoturístico deberá enmarcarse en el Plan de Manejo formulado por la autoridad competente y la participación de los actores comunitarios con relación directa con estos. Planes que buscan integrar los atributos constitutivos del espacio público natural del municipio con potencial de ser visibilizados y aprovechados ecoturística mente buscando con ello, promover desde el conocimiento su apropiación ciudadana, disfrute con recreación pasiva y conservación.
- La preservación de los ecosistemas para usos sostenibles a través de prácticas agroecológicas, que privilegien la seguridad alimentaria de los habitantes ubicados en su área de influencia directa será uno de los pilares.
- Las intervenciones a desarrollar deben garantizar la estabilidad de los suelos y la



protección paisajística y tener como propósito apoyar el turismo ecológico donde sea permitido el uso por parte de la Autoridad Ambiental. Lo anterior será en coherencia con la orientación del corregimiento de San José de Apartadó hacia el turismo de naturaleza y aventura, agroturismo, gastronomía como medio de posicionar y complementar las posibilidades ecoturísticas.

- En los suelos señalados como de amenaza media en las veredas identificadas, deberán adelantar estudios de detalle previa a cualquier proceso constructivo que se vaya a emprender.
- En las zonas señaladas en el POMCA del río León – subcuenca del río Apartadó - priorizadas con riesgo, se debe aplicar la reglamentación de usos del suelo definidos mediante estudio por la Autoridad Ambiental, en el municipio de Apartadó.
- Identificar, impulsar y desarrollar esquemas adecuados y sostenibles en la prestación de servicios públicos en las áreas rurales
- Los prestadores del servicio deberán promover la reforestación de las micro cuencas, sensibilizar a los usuarios al ahorro de agua.
- Implementar el Programa Nacional de Abastecimiento de Agua y Saneamiento Rural para promover el acceso a servicios en zona rural.
- Se destaca que toda la ruralidad incluyendo el barrio el porvenir es área de recarga acuífera y de protección ambiental. Los propietarios de parcelas en el área de influencia de los acuíferos deben ser reubicados. Se vislumbra que esto puede generar una acción social por el desalojo de los campesinos ya establecidos, se ha generado gran incertidumbre por las medidas adoptadas por el gobierno frente a la situación presentada en lo relacionado con la protección ambiental pero también con la parte social de las familias afectadas.
- Hay una gran problemática por la tala indiscriminada de árboles.

Cada uno de los objetivos y proyectos estratégicos evidencia un alto grado de compromiso de parte de la administración y cada uno de los entes involucrados en la elaboración del POT ya que se ha realizado un estudio amplio e integral teniendo en cuenta cada uno de los pilares del desarrollo sostenible sin dejar de lado lo que realmente necesita la población Apartadoseña.

10. ANÁLISIS DEL MARCO NORMATIVO

Frente a las normas urbanísticas propuestas tanto para suelo urbano como para el rural, se observa un exhaustivo desarrollo de las mismas y un interés por facilitar su comprensión y articulación con las diferentes áreas del territorio. Se resalta un trabajo integral en cada una de las áreas estudiadas lo cual permitirá que el Municipio sea un marco referente en desarrollo sostenible.

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION

APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



11. ANÁLISIS DEL PROYECTO DE ACUERDO

En este proyecto de acuerdo de Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Apartadó, se evidencia de manera clara y concisa cada uno de los aspectos determinantes y necesarios para la adopción de dicho Plan que involucran su aplicación, estrategias, principios, políticas, la clasificación del territorio y sus usos, sistemas ambientales y la manera de protección de estos, estructura ecológica, infraestructura vial y transporte, la adecuada prestación de los servicios públicos, el manejo adecuado del espacio público, vivienda, los instrumentos de financiar para el desarrollo, las instancias de manejo y control y todos aquellos aspectos determinantes y claramente reglamentados dispuesto para el desarrollo no solo del municipio como eje principal sino también de la región.

RECOMENDACIÓN.

Hacer una excelente divulgación a toda la población del municipio de cada uno de los puntos del POT esto con el fin de obtener mejores resultados en la ejecución de los proyectos estratégicos con una buena participación de la comunidad y veeduría ciudadana.

Como comunidad resaltamos la buena presentación gráfica de la cartografía, el cual nos ha permitido entender con facilidad la intencionalidad de la administración en la organización del territorio.

12. ANÁLISIS DE LA CARTOGRAFÍA

La cartografía elaborada para este POT se realiza de manera muy completa pues alberga cada uno de los temas y estudios necesarios para la toma de decisiones, es clara y gráficamente de fácil comprensión. Los estudios de detalle permiten determinar con mayor exactitud las condiciones jurídicas, físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos, permitiendo un mejor resultado. Los planos elaborados son los siguientes:

NUM	NOMBRE
1	F-CG00-División Político Administrativa
2	F-CG01-Modelo de Ocupación Territorial
3	F-CG02-Clasificación del Suelo
4	F-CG03-Suelos de Protección Rural
5	F-CG04a-Determinantes Ambientales DRMI Serranía de Abibe
6	F-CG04b-Determinantes Ambientales Zonificación Ambiental POMCAS Rios León y Turbo - Currulao
7	F-CG04c-Determinantes Ambientales Clasificación Acuífero Regional
8	F-CG04d-Determinantes Ambientales Zonificación Ambiental Unidad Ambiental Costera - Darién
9	F-CG04e-Determinantes Ambientales Zonificación Ambiental PDET
10	F-CG04f-Estructura Ecológica Principal Rural

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION
APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



NUM	NOMBRE
11	F-CG04g-Estructura Ecológica Complementaria Rural
12	F-CG05a-Amenaza por Movimientos en Masa Rural
13	F-CG05b-Amenaza por Inundaciones Rural
14	F-CG05c-Amenaza por Avenidas Torrenciales Rural
15	F-CG05d-Amenaza por Incendios Forestales Rural
16	F-CG05e-Medidas de Intervención Gestión del Riesgo
17	F-CG06b-Equipamientos Públicos Rurales
18	F-CG06c-Jerarquización Vial Rural
19	F-CG06d-Infraestructura de Servicios Públicos
20	F-CG07-Áreas de Planificación Complementaria
21	F-CR01a-Usos del Suelo Rural
22	F-CR01b-Zonificación de Tratamientos - Reglamentacion del Suelo Rural
23	F-CR03-Categorías del suelo de Desarrollo Restringido
24	F-CR04-Localizacion Centros Poblados
25	F-CR05a-Amenaza por Movimientos en Masa Centros Poblados Priorizados
26	F-CR05b-Amenaza por Inundaciones Centros Poblados Priorizados
27	F-CR05c-Amenaza por Avenidas Torrenciales Centros Poblados Priorizados
28	F-CR05d-Áreas con Condición de Riesgo por Movimientos en Masa Rural
29	F-CR05e-Áreas con Condición de Riesgo por Inundaciones Rural
30	F-CR05f-Áreas con Condición de Riesgo por Avenidas Torrenciales Rural
31	F-CR05g-Áreas con Condición de Amenaza por Movimientos en Masa Centros Poblados Priorizados
32	F-CR05h-Áreas con Condición de Amenaza por Inundaciones Centros Poblados Priorizados
33	F-CR05i-Áreas con Condición de Amenaza por Avenidas Torrenciales Centros Poblados Priorizados
34	F-CR05j-Áreas con Condición de Riesgo por Movimientos en Masa Centros Poblados Priorizados
35	F-CR05k-Áreas con Condición de Riesgo por Inundaciones Centros Poblados Priorizados
36	F-CR05l-Áreas con Condición de Riesgo por Avenidas Torrenciales Centros Poblados Priorizados
37	F-CR05m-Amenaza por Socavacion Centros Poblados Priorizados
38	F-CU01a-Mapa Base Urbano Cabecera Municipal
39	F-CU01b-Mapa Base Urbano El Reposo
40	F-CU02a-Suelos de Protección Cabecera Municipal
41	F-CU02b-Suelos de Protección El Reposo
42	F-CU02c-Estructura Ecológica Principal y Complementaria Cabecera Municipal

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION
APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



NUM	NOMBRE
43	F-CU02d-Estructura Ecológica Principal y Complementaria El Reposo
44	F-CU04a-Espacio Público Cabecera Municipal
45	F-CU04b-Espacio Público El Reposo
46	F-CU06a-Equipamientos Colectivos Cabecera Municipal
47	F-CU06b-Equipamientos Colectivos El Reposo
48	F-CU07a-Jerarquización Vial Cabecera Municipal
49	F-CU07b-Jerarquización Vial El Reposo
50	F-CU08a-Tratamientos Urbanísticos Cabecera Municipal
51	F-CU08b-Tratamientos Urbanísticos El Reposo
52	F-CU09a-Amenaza por Movimientos en Masa Cabecera Municipal
53	F-CU09b-Amenaza por Movimientos en Masa El Reposo
54	F-CU09c-Amenaza por Inundaciones Cabecera Municipal
55	F-CU09d-Amenaza por Inundaciones El Reposo
56	F-CU09e-Amenaza por Avenidas Torrenciales Cabecera Municipal
57	F-CU09f-Amenaza por Avenidas Torrenciales El Reposo
58	F-CU09g-Áreas con Condición de Amenaza por Movimientos en Masa Cabecera Municipal
59	F-CU09h-Áreas con Condición de Amenaza por Movimientos en Masa El Reposo
60	F-CU09i-Áreas con Condición de Amenaza por Inundaciones Cabecera Municipal
61	F-CU09j-Áreas con Condición de Amenaza por Inundaciones El Reposo
62	F-CU09k-Áreas con Condición de Riesgo por Movimientos en Masa Cabecera Municipal
63	F-CU09l-Áreas con Condición de Riesgo por Movimientos en Masa El Reposo
64	F-CU09m-Áreas con Condición de Riesgo por Inundaciones Cabecera Municipal
65	F-CU09n-Áreas con Condición de Riesgo por Inundaciones El Reposo
66	F-CU09o-Amenaza por Socavación Cabecera Municipal
67	F-CU09p-Amenaza por Socavación El Reposo
68	F-CU10a-Usos del Suelo Cabecera Municipal
69	F-CU10b-Usos del Suelo El Reposo

Con base en los resultados de los estudios detallados y mediante acto administrativo, el alcalde distrital o la dependencia delegada para el efecto, podrá realizar la precisión cartográfica y la definición de las normas urbanísticas a que haya lugar en el área objeto de estudio, de conformidad con lo previsto en el POT y deberá registrarse en todos los planos de la cartografía oficial.

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION

APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

1. Se destaca el buen ejercicio de socialización que se hizo, llegando a todos los territorios y a grupos sectoriales estratégicos, de igual forma, la manera como se escuchó a las comunidades incluso recogiendo algunas de sus propuestas para el documento final.
2. Apropósito de este buen ejercicio, responsable y acertado que se realizó, permitió que el equipo de consejeros de Participación Ciudadana y Control Social, elaboraran insumos escritos que aportaron al concepto.
3. La socialización del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) es una herramienta fundamental que permitirá a la población conocer cada uno de los puntos de este documento, por ello es necesario continuar con las reuniones que se están realizando y crear una estrategia de divulgación para llegar a mas habitantes, permitiendo aclarar inquietudes e ir mejorando en pro del desarrollo municipal.
4. Realizar el seguimiento de ejecución de actividades anualmente de los proyectos estratégicos plasmados en el POT, estableciendo una semaforización con el fin de identificar de una manera más rápida y sencilla los avances y dificultades que se estén presentando.
5. Este consejo que actualmente ha estado durante todo el proceso de elaboración, revisión y aprobación del Plan de Ordenamiento Territorial se les debe dar continuidad, afín de ganar tiempo en el seguimiento.
6. Es muy estratégico la participación activa del CTP con la administración municipal; por tanto, proponemos que nos sigan abriendo espacios para continuar estrechando lazos de comunicación y participación ciudadana.
7. En concordancia con las directrices del gobierno nacional, propone crear la política de paz territorial de economía circular, como estrategia de visibilizarían de gestión de recursos para cerrar las brechas en la ruralidad.
8. Conformar una veeduría ciudadana que realice control social, mediante el cual los ciudadanos vigilen, fiscalicen y controlen la administración y gestión de lo público. Esto le permite a líderes sociales o integrantes de las juntas de acción comunal (ente más cercano a comunidad) conocer en qué estado se encuentra cada uno de los proyectos logrando identificar a tiempo fallas que no permitan el desarrollo adecuado de actividades programadas.
9. La importancia de definir área de expansión para los usos industriales que llegan al territorio.
10. En lo posible declarar nuevas áreas para vivienda campestre en zonas aptas para ello.

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACION
APARTADÓ SIEMPRE INCLUYENTE



11. Es trascendental e histórico que este POT esté pensando en generar suelos con oferta de vivienda para todos los estratos.
12. Seguidamente valoramos como comunidad, la gran preocupación que afronta esta administración por resolver muy bien el área de El Porvenir, atendiendo en el corto plazo las decisiones de la concertación ambiental.
13. Se destaca la propuesta de habilitar suelo para viviendas nuevas en centros poblados como Churidó, Loma Verde, Zungo Carretera y otros, para ayudar a solucionar el déficit en tierras menos costosas

Atentamente,

OSCAR EDUARDO VELEZ

Presidenta Concejo Territorial de Planeación
Municipio de Apartadó

JOSE ANTONIO PEREZ ANAYA

Secretaria del Concejo Territorial de Planeación
Municipio de Apartadó.