

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



Apartadó, 12 de enero de 2023

Doctor
FELIPE CAÑIZALEZ PALACIOS
Alcalde
Municipio de Apartadó Antioquia.
E.S.D.

ASUNTO: CONCEPTO PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2022 - 2035

Respetado Señor alcalde,

En relación al asunto, el Consejo Territorial de Planeación (CTP) en uso de sus facultades legales se permite emitir concepto luego de análisis profundo de la información y los requerimientos legales y constitucionales para el participar.

Por lo anterior se adjunta documento soportado con evidencias correspondientes tales como, actas, registro fotográfico, videos, listados de asistencias entre otros; los cuales forman parte del plan de trabajo diseñado para este fin.

Se anexa lo mencionado.

Cordialmente,

OSCAR EDUARDO VELEZ
Presidente Consejo Territorial de planeación

JOSE ANTONIO PEREZ ANAYA
Secretario Consejo Territorial de Planeación
Celular: 322 592 1035

TEXTO ADICIONAL AL CONCEPTO DEFINITIVO
RESPECTO AL PROYECTO DE REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE APARTADÓ PARA LA VIGENCIA 2022 - 2035

El Consejo Territorial de Planeación “CTP”, máxima instancia consultiva de planeación, en representación de la sociedad civil de Apartadó, en los procesos de planificación del desarrollo y el ordenamiento del territorio municipal, fue convocado por el señor alcalde FELIPE CAÑIZALEZ PALACIOS, para, liderar la Etapa de Consulta dentro del proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial “POT”, siguiendo lo dispuesto en la ley 388/97 y demás que aplican para el caso.

Luego de recibir los documentos entregados por la administración municipal, que contienen la propuesta de revisión del Acuerdo 03 de 2011 y 015 de 2005 (que componen el POT vigente), y sus propuestas de ajuste para el horizonte 2035, el Consejo Territorial de Planeación elaboró el plan de trabajo para su socialización, análisis y posterior conceptualización, que en síntesis estima que la propuesta contiene los aspectos relevantes y fundamentales para la planeación del desarrollo del municipio para la citada vigencia, por lo tanto, las consideraciones y recomendaciones emitidas a través del presente documento dan testimonio de la pertinencia e idoneidad del estudio realizado y reúnen el interés por mejorar el instrumento en asuntos específicos.

En ejercicio de su rol constitucional, el CTP cumplió con su tarea durante el segundo semestre de 2022 y entregó al Señor alcalde un concepto que habilitó el tránsito del proyecto de Acuerdo a Etapa de Adopción, por parte del Honorable Concejo Municipal de Apartadó, durante el mes de diciembre del mismo año. No obstante, por falencias de tipo procedimental, el proyecto de Acuerdo fue devuelto a Etapa de Consulta por parte de la Administración Municipal, radicando nuevamente el proyecto de Acuerdo ante el CTP, a finales del mismo mes de Diciembre, etapa en la que permaneció hasta mediados de Enero de 2023, tiempo en que el CTP, fortaleció estrategias de socialización de los contenidos de la propuesta a través de medios de difusión masiva y, recogió propuestas de diferentes sectores y actores de incidencia en el territorio que hoy son parte del presente de la presente entrega como anexos al Concepto del CTP.

El presente texto adicional al concepto definitivo respecto al proyecto de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial de Apartadó para la vigencia 2022 - 2035 contiene la siguiente estructura:

1. Antecedentes,
2. Línea de Tiempo,
3. Metodología,
4. Observaciones,

5. Recomendaciones, y,

6. Concepto.

7. Anexos

1. ANTECEDENTES

En virtud de la pertinencia de la revisión ordinaria y ajuste del POT en Apartadó, deben garantizarse elementos de oportunidad y competencia que hagan viable el procedimiento, los cuales, para el caso, dejan ver que:

- En cuanto al elemento de oportunidad se encuentra plenamente configurado como quiera que el POT de Apartadó Acuerdo Municipal 084 de 2000, estableció en su artículo 11 que la vigencia del periodo del largo plazo del POT estaría configurado por 3 periodos constitucionales de alcalde: 2001 – 2003, 2004 – 2007, 2008 - 2011; es decir, que la vigencia del largo plazo venció de manera objetiva el 22 de junio de 2011.

El municipio de Apartadó en articulación con CORPOURABÁ, adelantó el proceso de revisión ordinaria en 2011, la cual quedó adoptada en el Acuerdo 003 de dicho año, mismo Acuerdo que experimentó nuevos momentos de ajuste a través de posteriores revisiones extraordinarias implementadas mediante los Acuerdos Municipales 004 del 22 de abril de 2013, el 007 del 27 agosto de 2013 y el 025 del 25 de octubre de 2016.

- Con respecto a la competencia para formular la presente revisión ordinaria al POT del municipio de Apartadó, la iniciativa de la presente modificación está dada por el artículo 5 de Decreto 4002 de 2004 (Decreto 1077 de 2015), la cual deja en cabeza exclusiva del alcalde municipal la iniciativa de revisión y en manos del Concejo Municipal su aprobación y adopción, previa al momento en que ocurra el vencimiento de vigencia del POT. Para el caso de Apartadó, dicha vigencia tiene plazo de vencimiento en Junio de 2023.

El Municipio de Apartadó fue partícipe del programa POT MODERNOS del Departamento Nacional de Planeación implementado desde 2016 y entendido como una estrategia de asistencia técnica para la actualización y formulación de los POT de municipios del país. El municipio de Apartadó fue incluido en la Zona 2 Centro Oriente Norte del programa de POT MODERNOS, la cual fue operada por el Consorcio Inypsa - Argea - Aceplan – Ur, mediante el Contrato Interadministrativo 216152 del 16 de diciembre de 2016 y cuyo objeto fue “Realizar la administración jurídica y financiera de los recursos aportados por el

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia para el desarrollo de las actividades que se requieren en el marco de la implementación del programa POT/POD Modernos”.

En el marco de dicho proceso que dio inicio al proceso de revisión ordinaria y ajuste al POT de Apartadó, se elaboró el diagnóstico (2018) y, se avanzó en los contenidos de los documentos técnicos de soporte de la formulación, los cuales finalmente culminaron su proceso de elaboración a mediados de 2019, cumplieron con la Etapa de Concertación del Componente Ambiental en septiembre de dicho año (2019), Etapa de Consulta en el mismo mes de Septiembre, hasta ser radicado en el Honorable Concejo Municipal en el mes de Octubre, iniciando así su Etapa de Adopción, la cual no culminó exitosamente por vencimiento de términos para pronunciamiento del Honorable Concejo, obligando a una aprobación y adopción por Decreto, la cual se hizo por fuera de los tiempos de norma.

En 2020 entran en vigencia nuevas disposiciones de ley y se exige la aplicación de nuevas determinantes ambientales en el ordenamiento territorial las cuales obligan a su incorporación en la propuesta de ajuste tramitada en 2019. La incorporación de las novedades de norma y demás ajustes derivados de ésta, en el Componente General, Urbano y Rural, contó con la aprobación de Consejo de Gobierno en el mes de Marzo de 2021, mismo mes en el que se hizo la nueva radicación ante CORPOURABA para concertación del componente ambiental.

El proceso de concertación del componente ambiental exigió la subsanación de asuntos relacionados con la gestión del riesgo de desastres, la aplicación de medidas del Plan de Manejo Ambiental del Acuífero Regional, entre otros temas estructurales que extendieron la concertación hasta el mes de noviembre de 2022, mes en el que se obtiene la nueva resolución de concertación ambiental de la revisión y ajuste al POT de Apartadó. Cumplida nuevamente la Etapa de Concertación, se activa una vez más la Etapa de Consulta, con la radicación del proyecto de Acuerdo y sus soportes técnicos ante el CTP, en noviembre de 2022.

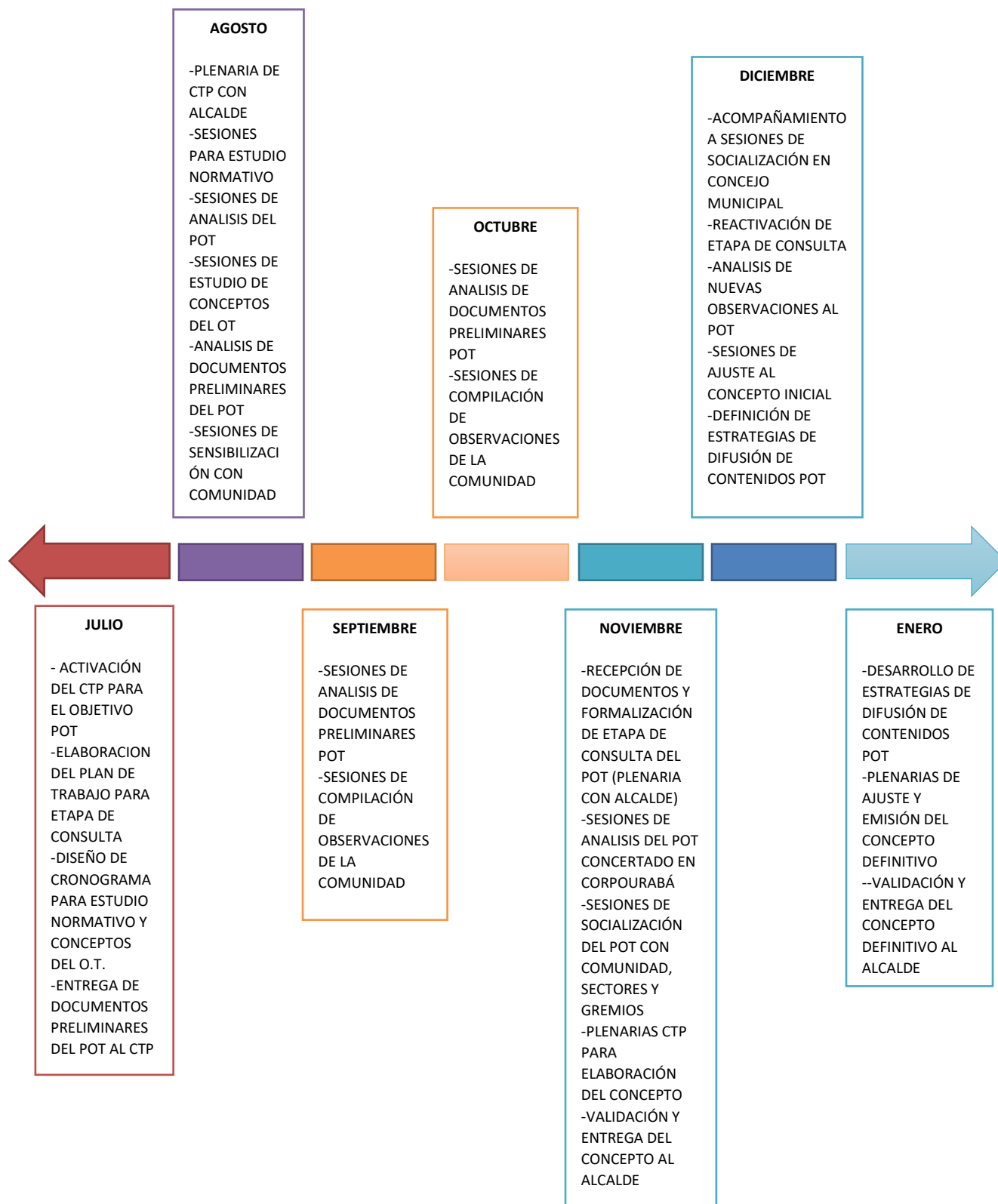
Fruto de esta etapa, el CTP genera un concepto de favorabilidad que habilita el tránsito del proyecto de Acuerdo, a Etapa de Adopción, por parte del Honorable Concejo Municipal de Apartadó, durante el mes de diciembre de 2022. No obstante, por falencias de tipo procedimental, el proyecto de Acuerdo fue devuelto a Etapa de Consulta por parte de la Administración Municipal, a finales del mismo mes de diciembre, permaneciendo allí hasta mediados de enero de 2023, momento en el que nuevamente es presentado el concepto con algunos ajustes y anexos, habilitando así, una vez más, la radicación ante el Honorable Concejo Municipal y, con ello, el nuevo inicio de la Etapa de Adopción.

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023

MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



2. LÍNEA DE TIEMPO.



3. METODOLOGÍA

El Consejo Territorial de Planeación “CTP”, fue convocado por el señor alcalde FELIPE CAÑIZALEZ PALACIOS, durante el mes de Julio del año 2022, para dar cuenta del avance del proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial “POT”, vigente según Acuerdo 03 de 2011, y el cual, cursaba en dicha fecha, Etapa de Concertación de temas ambientales en COPOURABA.

En la sesión de trabajo, y, a través de la Secretaría de Planeación y O.T., como equipo de apoyo técnico al CTP, se dio inicio a una fase de sensibilización y preparación respecto a la importancia del rol a cumplir por parte de esta instancia de participación ciudadana, dando a conocer el marco normativo y los procedimientos administrativos que rigen dicho ejercicio, así como los conceptos del ordenamiento territorial, fundamentales para ilustrar la tarea del CTP como ente coordinador de la Etapa de Consulta ante la comunidad, de los contenidos del proyecto de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Apartadó, la cual iniciaría luego de finalizar la Etapa de Concertación en CORPOURABA.

Motivados por esta reunión, surgió la iniciativa al interior del CTP, de replicar la información recibida, en diferentes sectores de la comunidad, especialmente aquellos representados por los integrantes del consejo, para lo cual, con el apoyo de la Secretaría de Planeación y OT, del municipio, se realizaron sesiones de trabajo en las que se habló del marco normativo del proyecto, sus componentes, su vigencia y, se precisaron asuntos relacionados con las temáticas abordadas y las implicaciones para el territorio y sus pobladores. Asimismo, se compartieron contenidos de soporte técnico en los que se enunciaron las principales problemáticas y retos a enfrentar en el proyecto de revisión y ajuste al POT, así como, lineamientos del proyecto de acuerdo, relacionados con las problemáticas el marco estratégico del POT, Visión de Ordenamiento, Modelo de Ocupación, Políticas, Estrategias, así como los temas de carácter estructural relacionados con la propuesta de Clasificación de Suelos, Sistemas Estructurantes y Proyectos Estratégicos Municipales, las cuales surtían proceso de revisión a la luz de las Determinantes Ambientales, ante CORPOURABA.

Dicha programación elaborada por el CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN, CTP, serían lideradas por, al menos, un integrante del CTP (representante o, a fin, al grupo representado) y, contó con el apoyo y disponibilidad de trabajo de los integrantes del CONSEJO MUNICIPAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA y CONTROL SOCIAL, CPCyCS, quienes, como parte integral del CTP, implementaron la estrategia TPT (Territorios, Poblaciones, Temáticas) para garantizar el acompañamiento a todas y cada una de las sesiones programadas, dándole además mayor significado al ejercicio, enmarcándolo dentro de las acciones del OBSERVATORIO DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO. La programación incluyó a diferentes sectores, comunidades, instancias, en las cuales se consideró de suma importancia, adelantar la labor de sensibilización y preparación para la Etapa de Consulta, como son:

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



ASOCOMUNAL; líderes comunales y comunitarios de Comuna 1, Comuna 2, Comuna 3, Comuna 4 y, los corregimientos de San José, Puerto Girón, El Reposo, Churidó; líderes étnicos de Resguardos Indígenas y Consejo Comunitario de Negritudes / Afros; el COMPOS, el CMGRD, el CMDR, el Grupo Motor PDET; el CONSEJO TERRITORIAL DE PAZ / MESA DE VÍCTIMAS, organizaciones de víctimas; el sector Educativo / la JUME / la MESU / Instituciones Educación Superior / Consejo Municipal de Cultura; Plataforma Juvenil; la Mesa Religiosa / Mujeres; Líderes de Veedurías del Río / Organizaciones Ambientales; Organizaciones campesinas, Jóvenes / Estudiantes / Líderes Deportivos; Trabajadores / Obreros sindicalizados.

Dicha programación avanzó efectivamente con los siguientes espacios de trabajo

GRUPO OBJETIVO
Inicio de etapa de sensibilización. CTP con el alcalde Municipal
CONSEJO MUNICIPAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA y CONTROL SOCIAL / Observatorio de Participación Ciudadana
Grupos Poblacionales (Mujeres, Adulto Mayor, Diversos, Mesa Religiosa, Migrantes)
Plataforma Juvenil / líderes de Juventudes / Estudiantes
CONSEJO TERRITORIAL DE PAZ / Mesas de Víctimas
ASOCOMUNAL / Juntas de Acción Comunal
JUME / Sector Educativo Docentes

NOTA: Las demás reuniones programadas no alcanzaron a realizarse dada la alteración de agenda que generaron las inundaciones acontecidas en el territorio municipal, al final del mes de agosto e inicios del mes de septiembre.

3.1. REGISTRO FOTOGRAFICO POR SESION

3.1.1. Inicio de etapa de sensibilización. CTP con el alcalde Municipal, 06 de agosto



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.2. CONSEJO MUNICIPAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA y CONTROL SOCIAL
/ Observatorio de Participación Ciudadana, 10 de agosto 2022.

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.3. Grupos Poblacionales (Mujeres, Adulto Mayor, Diversos, Mesa Religiosa, Migrantes) Jornada 1- Mañana

**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.4. Plataforma Juvenil / líderes de Juventudes / Estudiantes

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.5. CONSEJO TERRITORIAL DE PAZ / Mesas de Víctimas



CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



3.1.6. ASOCOMUNAL / Juntas de Acción Comunal

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023 MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



3.1.7. JUME / Sector Educativo Docentes



El 21 de noviembre de 2022, el Consejo Territorial de Planeación, recibió formalmente del señor alcalde, el proyecto de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Apartadó, luego de haber concertado los contenidos ambientales del proyecto con la Autoridad Ambiental, CORPOURABA. Recibida la información, pudo verificarse en los documentos, que:

1. Que los documentos entregados están conforme a la normatividad vigente, en relación a la Memoria Justificativa, Diagnóstico, DTS: Componente General, Componente Urbano y Componente Rural, Instrumentos de Gestión, Documento Resumen, Cartografía y, Proyecto de Acuerdo.
2. Que se adjuntó el Acta de Evaluación y Concertación del Componente Ambiental del proyecto de Ajuste al Plan de Ordenamiento Territorial de Apartadó, fechada el 21 de noviembre de 2022. Cabe anotar que, el 24 de noviembre se sumó al paquete inicialmente recibido, la Resolución 3112 del 23 noviembre de 2022, la

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



cual refrenda el Acta del 21 de Noviembre, como soporte de la Concertación Ambiental con CORPOURABA.

Una vez hecha la verificación de lo recibido, se inicia formalmente la ETAPA DE CONSULTA del proyecto de Acuerdo de Ajuste al POT del municipio de Apartadó, y se definió la metodología de revisión y análisis de la información allí contenida, la cual programó momentos de:

- Estudio de la información por parte de cada consejero, enfatizando en contenidos de interés para cada sector representado;
- Sesiones de socialización con líderes y/o dirigentes de los diferentes sectores que conforman el CTP, y, otros grupos representativos en la municipalidad;
- Sesiones plenarias de integrantes del CTP para estudio de temas transversales a todos los sectores y/o para consolidación de observaciones recogidas en diferentes sesiones de estudio y de socialización con comunidades, líderes y dirigentes.

Cada uno de los momentos programados, a solicitud del CTP, contó con el acompañamiento del equipo de trabajo de la secretaria de Planeación y OT, responsable de la gestión del proyecto de ajuste al POT.

Especialmente, para las sesiones de socialización con líderes y/o dirigentes de los diferentes sectores que conforman el CTP, y, otros grupos representativos en la municipalidad, la programación elaborada por el CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN, CTP, dispuso que cada espacio sería liderado por, al menos, un integrante del CTP (representante o, a fin, al grupo representado) y, contó una vez más, con el apoyo y disponibilidad de trabajo de los integrantes del CONSEJO MUNICIPAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA y CONTROL SOCIAL, CPC y CS, quienes, como parte integral del CTP, implementaron nuevamente la estrategia TPT (Territorios, Poblaciones, Temáticas) para garantizar el acompañamiento a todas y cada una de las sesiones programadas, dándole además mayor significado al ejercicio, enmarcándolo dentro de las acciones del OBSERVATORIO DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO.

La programación elaborada retomó los grupos objetivo convocados en el momento de la sensibilización, adelantada en el mes de agosto, y amplió su cobertura buscando llegar a espacios de carácter privado y espacios interinstitucionales con incidencia en el territorio. Así entonces se contemplaron los siguientes: ASOCOMUNAL; líderes comunales y comunitarios de Comuna 1, Comuna 2, Comuna 3, Comuna 4 y, los corregimientos de San José, Puerto Girón, El Reposo, Churidó; líderes étnicos de Resguardos Indígenas y Consejo Comunitario de Negritudes / Afros; el COMPOS, el CMGRD, el CMDR, el Grupo Motor PDET; el CONSEJO TERRITORIAL DE PAZ / MESA DE VÍCTIMAS, organizaciones de víctimas; el sector Educativo / la JUME / la MESU / Instituciones Educación Superior / Consejo Municipal de Cultura; Plataforma Juvenil; la Mesa Religiosa / Mujeres; Líderes de Veedurías del Río / Organizaciones Ambientales; Organizaciones campesinas, Jóvenes - / Estudiantes / Líderes Deportivos; Trabajadores /

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



Obreros sindicalizados. Sector privado y gremios: AUGURA, Empresarios, Industriales, CAMACOL, Constructores / Ferreterías; CÁMARA DE COMERCIO / EmComercio / MESO / Comerciantes Informales; espacios interinstitucionales como el CUEES / ProUrabá; y, el CONSEJO GOBERNANZA.

Con este propósito, se definió, y logró adelantarse, un cronograma como se muestra en la siguiente tabla:

GRUPO OBJETIVO
CTP Y ALCALDE
CAMACOL / Líderes de Planes Parciales / Constructores y Gestores de Proyectos Inmobiliarios
Grupos Poblacionales (Mujeres, jóvenes, Adulto Mayor)
Mesa de víctimas
COMUNA 1
Juntas de Acción Comunal
Gremios Industriales
COMUNA 2
COMUNA 3
Grupo motor
COMUNA 4
Corregimiento Puerto Girón
Etnias
Corregimiento Churidó
AUGURA / Gremio Industriales / Empresarios
Barrio Salvador
CMGRD
Comité Cívico, Veedurías y líderes del Río
Plenaria CTP, avalando Concepto de favorabilidad sobre el POT

3.1.8. CTP y alcalde Municipal

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



3.1.9. CAMACOL / Líderes de Planes Parciales / Constructores y Gestores de Proyectos Inmobiliarios

**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.10. Grupos Poblacionales (Mujeres, jóvenes, Adulto Mayor)



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.11. Mesa de víctimas



CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.12. COMUNA 1



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.13. Juntas de Acción Comunal



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.14. Gremios Industriales

**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.15. COMUNA 2

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.16. COMUNA 3



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.17. Grupo motor



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.18. COMUNA 4



CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.19. Corregimiento Puerto Girón



CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.20. Etnias

**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.21. AUGURA / Gremio Industriales / Empresario

**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.22. Barrio Salvador



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.23. CMGRD

**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.24. Comité Cívico, Veedurías y líderes del Río

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



3.1.25. Plenaria CTP, avalando Concepto de favorabilidad sobre el POT



CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



Es de resaltar que toda la estrategia desplegada por parte del CTP en representación de sus diferentes sectores y, especialmente al aporte del CPCyCS, en tareas de convocatorias a todas las sesiones de socialización y en su desarrollo, coordinando y tomando notas y observaciones que luego se evaluaron como insumo valioso para construir el Concepto del CTP, respecto al proyecto de ajuste al POT.

Todos los consejeros participaron e intervinieron activamente en la revisión y construcción de este documento, la metodología abordó una dinámica de reuniones y plenarias permanentes de consejeros, para evaluar el desarrollo del cronograma definido en cuanto a la efectividad de la convocatoria a las comunidades, gremios, sectores y actores territoriales, los detalles logísticos y claridad de soportes fotográficos, actas y listados de asistencia, así como también se avaluó especialmente la calidad de los resultados obtenidos como insumo para el Concepto CTP. Posteriormente se realizó el informe con la compilación de los resultados obtenidos en cada espacio y su validación en plenaria CTP, para entrega al Alcalde el día 30 de Noviembre con concepto de favorabilidad para pasar a la Etapa de Adopción en el Honorable Concejo Municipal.

Al finales del mes de Diciembre, por falencias de tipo procedimental, el proyecto de Acuerdo fue devuelto a Etapa de Consulta por parte de la Administración Municipal, permaneciendo allí hasta mediados de Enero de 2023. Durante este tiempo el CTP se concentró en evaluar la posibilidad de enriquecer el concepto emitido en el mes de Noviembre, a partir de:

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



- La revisión de sugerencias, comentarios y propuestas formuladas desde diferentes sectores de la comunidad, las cuales habían sido presentadas por escrito, al Honorable Concejo Municipal, durante el avance de la Etapa de Adopción;
- Acompañar reuniones específicas pactadas con grupos estratégicos del sector privado, claves para la economía y proyección del territorio, quienes habían formulado propuestas concretas de ajuste a los documentos del POT;
- Participación activa en estrategias de difusión de contenidos del proyecto de Acuerdo de ajuste al POT, desplegada en medios radiales y digitales de la Alcaldía Municipal.

La programación de reuniones con grupos estratégicos del sector privado, adelantó los siguientes espacios:

GRUPO OBJETIVO
Reunión CTP. Reactivación Etapa de Consulta
COMERCIO
AUGURA / Gremio Industriales / Empresarios
CAMACOL / Líderes de Planes Parciales / Constructores y Gestores de Proyectos Inmobiliarios
Validación de ajustes al Concepto con el CTP

3.1.26. Reunión CTP. Reactivación Etapa de Consulta



CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.27. AUGURA / Gremio Industriales / Empresarios



**CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**



3.1.28. CAMACOL / Líderes de Planes Parciales / Constructores y Gestores de Proyectos Inmobiliarios

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023 MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



3.1.29. Validación de ajustes al Concepto con el CTP, 13 de Enero de 2023.



4. OBSERVACIONES

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



Realizada la labor descrita en los puntos anteriores, el Consejo Territorial de Planeación, considera pertinente realizar observaciones y formular recomendaciones de acuerdo con los espacios de socialización realizados para que sean tenidas en cuenta en el Proyecto de Acuerdo y Documentos Técnicos de Soporte que contiene la revisión ordinaria del POT del municipio de Apartadó, que buscan enriquecer el proceso de desarrollo territorial.

El municipio de Apartadó mediante el Acuerdo Municipal 084 de 2000, estableció en su artículo 9° la imagen objetivo del municipio al determinar que:

“Al término de la vigencia del presente Plan, Apartadó será una ciudad líder del desarrollo subregional, especializada en el sector de servicios, con una sociedad democrática, participativa y educada, con gobernantes capaces y honestos que privilegien el desarrollo humano en armonía con el medio ambiente y donde se garantice la satisfacción de las necesidades básicas a través de la adecuada interacción entre el sector público, las organizaciones de la sociedad civil y el sector privado. Y con un sector rural que privilegie la producción agrícola y forestal en el marco de la diversificación económica. El papel del municipio en la subregión es el de ser centro de servicios especializados por excelencia”.

La visión del Acuerdo 084 de 2000, que se corresponde con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 388 de 1997, da cuenta de un logro parcial del modelo de Municipio visualizado para la vigencia del POT, desde este contexto y conforme a la normatividad nacional como hoja de ruta de lo técnico jurídico la administración actual desde su plan de Desarrollo “Ciudad Líder 2020 - 2023” adelanta el proceso de revisión ordinaria del plan de Ordenamiento Territorial desde el que se construye el documento de Memoria Justificativa que indica con precisión de manera concisa y específica, las modificaciones propuestas como elementos principales que motivan esta formulación y atendiendo lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015 art. 2.2.2.1.2.6.5.

La actual visión de ciudad se entiende con avance parcial de logro, toda vez que, el cumplimiento de las políticas y proyectos formulados bajo la vigencia del actual POT no lograron su ejecución total, ni permitieron la materialización de la visión de ciudad que se planteó, en especial en lo referente a sus elementos centrales, tal como se puede sustraer del documento de Diagnóstico para la Revisión del POT al citarse que:

“... los proyectos no logran materializar la visión en lo referente a sus elementos centrales, los cuales son “ciudad líder del desarrollo subregional, especializada en el sector de servicios”, “desarrollo humano en armonía con el medio ambiente”, “satisfacción de las necesidades básicas sector rural que privilegie la producción agrícola y forestal”.

De los 95 proyectos definidos para llevar a cabo las políticas que materializarían la visión de ciudad, tan sólo los proyectos de largo plazo tuvieron una ejecución del 100% sin considerar que, de este tipo, sólo se formularon dos proyectos, puesto que los proyectos de corto plazo (79) su ejecución fue del 35% y a su vez, los de mediano plazo (14) lograron tan sólo una realización del 50%, por lo que del estudio de los proyectos ejecutados se pudo concluir que: “están relacionados con el mejoramiento de la calidad de vida de la población en algunos sectores en términos de infraestructura y medio

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



ambiente, pero no están contribuyendo de forma estratégica al logro de los objetivos y la visión territorial”.

La visión está elaborada de acuerdo con las características territoriales, socioculturales y económicas del Municipio de Apartadó, sin embargo, la manera en que se definieron los objetivos y estrategias dificulta la materialización de la visión.”

En otros aspectos, el CTP comenta que se realizó una convocatoria abierta a líderes comunitarios para participar en este proceso, como respuesta a la pregunta realizada por ciudadanos con en relación a los beneficios del nuevo POT específicamente en el sector rural, el Consejo Territorial de Planeación considera que se ha estimado acciones afirmativas importantes y relacionadas con titulación y legalización de predios, como también la ampliación y transición de centros poblados a corregimientos elevándose a un número total de 18.

Frente de la inquietud de ciudadanos de sector urbano relacionada con la movilidad y parqueo de vehículos en la ocupación de espacio público el presente POT considera como obligatoriedad para la emisión de licencias de construcción incluir dentro de sus planos áreas de parqueo.

Como solución a la problemática de inundaciones y deslizamientos por el municipio en este documento del POT se acompañan el informe emitido por el estudio denominado plan maestro de cara al río apartadó, el mapa de riesgos, construcción de la PTAR, reubicación de las personas afectadas.

Este documento de POT se alinea con la política nacional de titulación de tierras y especialmente los baldíos.

Este trabajo se realizó en conjunto con el Consejo De Participación Ciudadana.

5. RECOMENDACIONES

El municipio de Apartadó debe adoptar una dinámica de socialización acompañada de estrategias que permitan la visibilización, conocimiento del Acuerdo Aprobado, promoviendo así la participación efectiva de los ciudadanos en los procesos de implementación, seguimiento y evaluación del POT, durante su vigencia.

6. CONCEPTO FINAL

Después de estudiado y analizado la propuesta de revisión ordinaria del POT 2022 – 2035 del municipio de Apartadó y concluidas las sesiones de trabajo indicadas anteriormente se considera, salvo mejor criterio en contrario, emitir concepto **FAVORABLE** de acuerdo con la normatividad vigente y en consecuencia darle trámite ante el Concejo Municipal de Apartadó, en las sesiones que se adelanten para tal propósito.

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN 2020-2023
MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA



El presente texto complementa el concepto escrito y entregado al alcalde el 30 de noviembre de 2022.

7. ANEXOS

Se anexan a este Concepto CTP, las propuestas que hicieron llegar por escrito, diferentes sectores y/o grupos estratégicos interesados en el desarrollo territorial de Apartadó

En constancia firman:

OSCAR EDUARDO VELEZ

Presidente

Consejo Territorial de planeación

JOSE ANTONIO PEREZ ANAYA

Secretario

Consejo Territorial de Planeación

Celular: 322 5921035