



## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Fortalecimiento del proceso de vigilancia y control de acciones urbanísticas en el Municipio de Apartadó

#### Código BPIN

2021050450072

#### Sector

Gobierno Territorial

**Es Proyecto Tipo:** No

**Fecha creación:** 20/04/2021 10:15:10

**Identificador:** 397686

**Formulador:** Orlet Torres Ibarra

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

XV. Pacto por una gestión pública efectiva

#### Linea

1. Transformación de la administración pública

#### Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Unidos por La Vida 2020-2023

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Sistema urbano regional

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Planeación territorial en Antioquia

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Apartadó, Ciudad Líder 2020-2023

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Apartadó, Líder en Planeación Sostenible y espacios para la gente

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura para el desarrollo de las comunidades

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

#### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Falta de fortalecimiento de los procesos de vigilancia y control de acciones urbanísticas que permitan el mejoramiento de los procesos de planeación territorial y la consecución de recursos.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

La Falta de insumos técnicos y tecnológicos y recurso humano en la dirección de Urbanismo, conlleva a que los diferentes procesos en la Secretaría de Planeación no se realicen de manera rutinaria, lo que genera atrasos, congestión y acumulamiento de procesos en virtud que el procedimiento tal como se señala a continuación sea engorroso; ya que los ciudadanos se acercan a las instalaciones de la Dirección con sus proyectos y son atendidos por un profesional, quien se encarga de hacer la revisión de acciones urbanísticas y el aporte que pueden tener para

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La Administración Municipal en cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal “Apartadó, Ciudad Líder” tiene como propósito en el componente Infraestructura, equipamiento y espacio público, garantizar un modelo de vigilancia y control ciudadano a las diferentes acciones urbanísticas a través de las políticas municipales con programas y proyectos incluyentes para el fortalecimiento de la población del municipio.

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Demora en la aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial – POT – del municipio de Apartadó	1.1 Déficit en el desarrollo de espacio público e infraestructura vial
	1.2 Estancamiento de la infraestructura y desarrollo Urbano del Municipio.

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de las estrategias de Desarrollo en la Secretaría de Planeación	1.1 Proyectos de inversión sin ejecutar
2. Dificultades para ejercer función del ordenamiento del territorio por parte del Municipio.	2.2 Problemas para la intervención en los usos del suelo.

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> Apartadó - Antioquia <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.	Aporte financiero y técnico para la operación del proyecto
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Comunidad <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Fortalecer los procesos de vigilancia y control en las actividades urbanísticas	Realizar veeduría al proyecto y organización comunitaria para que se ejecute el proyecto

### 02 - Análisis de los participantes

Se desarrollarán actividades para la socialización de las estrategias y los programas, como también se realizarán reuniones periódicas y de seguimiento con la comunidad para verificación y continuó desarrollo de las actividades y planes generados por las estrategias.

La participación de la comunidad en la divulgación y acompañamiento inciden directamente en la realización y ejecución de las estrategias, los programas y las actividades de las políticas Municipales asegurando la mayor cobertura y con eficiencia a la población.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

200.931

#### Fuente de la información

DANE

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Apartadó <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Zona Urbana y Rural

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

200.931

#### Fuente de la información

DANE

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Apartadó <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Zona Urbana y Rural	

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Falta de fortalecimiento de los procesos de vigilancia y control de acciones urbanísticas que permitan el mejoramiento de los procesos de planeación territorial y la consecución de recursos.

#### Objetivo general – Propósito

Fortalecimiento de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del municipio que permitieran el mejoramiento de los procesos de planeación territorial y la consecución de recursos

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Numero de acciones para la planificación y gestión del territorio	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 1 <b>Tipo de fuente:</b> Informe	Secretaría de Planeación
Personas contratadas	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 5 <b>Tipo de fuente:</b> Informe	Secretaría de Planeación

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Demora en la aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial – POT – del municipio de Apartadó	Obtener la aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial - POT - del municipio de Apartadó
<b>Causa indirecta 1.1</b> Déficit en el desarrollo de espacio público e infraestructura vial	Mejorar el desarrollo de espacio público e infraestructura vial
<b>Causa indirecta 1.2</b> Estancamiento de la infraestructura y desarrollo Urbano del Municipio.	Implementar proyectos que fomenten la infraestructura y desarrollo Urbano del Municipio

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



## Alternativa 1. FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Vigilancia y control

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Implementar una estrategia para la planificación y gestión del territorio

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00

**Alternativa:** FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANÍSTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

1. Revisar la documentación entregada y definir el rol y la vocación del Municipio en el contexto regional y nacional y a partir de ahí, definir las correcciones y ajustes que deberán realizarse al documento de EOT.
  2. Interactuar con representantes de la comunidad para determinar la percepción que tienen de su territorio y de los esquemas de EOT elaborados.
  3. Realizar un diagnóstico general de los sistemas estructurantes del territorio incluidos en los estudios entregados.
- PRODUCTOS: 1.Documento diagnóstico actual con los planos temáticos correspondientes, 2.Documento con los resultados de construcción participativa, 3. Documento de síntesis

Realizar la contratación de 5 personas que apoyen el control urbano, el cual apoyara la Secretaría de Planeación.

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Apartadó <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	Zona Urbana y Rural

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Cercanía a la población objetivo,  
Comunicaciones,  
Estructura impositiva y legal,  
Impacto para la Equidad de Género,  
Otros



**Alternativa:** FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 300.000.000,00

### 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 300.000.000

Obtener la aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial - POT - del municipio de Apartadó

Producto	Actividad
1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)  <b>Medido a través de:</b> Número de documentos <b>Cantidad:</b> 1,0000 <b>Costo:</b> \$ 300.000.000	1.1.1 PROFESIONALES CONTRATADOS  <b>Costo:</b> \$ 300.000.000 <b>Etapas:</b> Inversión <b>Ruta crítica:</b> Si

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

## Actividad 1.1.1 PROFESIONALES CONTRATADOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada
0	\$150.000.000,00	\$150.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$150.000.000,00</b>	<b>\$150.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$300.000.000,00
<b>Total</b>	

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De costos	Aumento de los precios de los costos	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Desfase en el presupuesto	Elaboración eficaz y eficiente del presupuesto
2-Componente (Productos)	De calendario	Incumplimiento en las actividades propuestas	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Demora en la ejecución del proyecto	Elaboración de un cronograma bien definido con actividades y tiempos
3-Actividad	Financieros	Demora en el desembolso de recursos por parte de los cooperantes	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Demora en la ejecución del proyecto	Definir bien las obligaciones específicas del contrato

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

## Ingresos y beneficios alternativa

## 01 - Ingresos y beneficios

Acompañar y asesorar la Secretaría de Planeación en seguimiento y control de las acciones urbanísticas del territorio.

**Tipo:** Beneficios**Medido a través de:** Número**Bien producido:** Otros**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	200.931,00	\$600,00	\$120.558.600,00
2	210.931,00	\$700,00	\$147.651.700,00
3	220.931,00	\$800,00	\$176.744.800,00

## 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$120.558.600,00	\$120.558.600,00
2	\$147.651.700,00	\$147.651.700,00
3	\$176.744.800,00	\$176.744.800,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$240.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-240.000.000,0
1	\$96.446.880,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$96.446.880,0
2	\$118.121.360,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$118.121.360,0
3	\$141.395.840,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$141.395.840,0

## Indicadores y decisión

## 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ					
\$57.087.293,43	21,05 %	\$1,24	\$1.194,44	\$240.000.000,00	\$17.621.058,49

## Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	\$240.000.000,00

## 03 - Decisión

## Alternativa

FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ



## Indicadores de producto

## 01 - Objetivo 1

1. Obtener la aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial - POT - del municipio de Apartadó

## Producto

1.1. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

## Indicador

1.1.1 Documentos de planeación realizados

**Medido a través de:** Número de documentos

**Meta total:** 1,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

## Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Contratos suscritos

**Medido a través de:** Número

**Código:** 9900G070

**Fórmula:** Sumatoria de contratos suscritos

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** Secretaría de Planeación

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	5	<b>Total:</b>	<b>5</b>



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	APARTADÓ	Municipios	Propios	0	\$300.000.000,00
				Total	\$300.000.000,00
	Total Inversión				\$300.000.000,00
Total					\$300.000.000,00

## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Fortalecimiento de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del municipio que permitieran el mejoramiento de los procesos de planeación territorial y la consecución de recursos	Numero de acciones para la planificación y gestión del territorio	Tipo de fuente: Informe Fuente: Secretaría de Planeación	Los precios de los costos no presentan incremento
		Personas contratadas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Secretaría de Planeación	Los precios de los costos no presentan incremento
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	Documentos de planeación realizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Secretaría de Planeación	Se cumple con las actividades propuestas en el cronograma
Actividades	1.1.1 - PROFESIONALES CONTRATADOS(*)	Nombre: Contratos suscritos Unidad de Medida: Número Meta: 5.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se realiza el desembolso de los recursos de manera pertinente

(\*) Actividades con ruta crítica