



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento del proceso de vigilancia y control de acciones urbanisticas en el Municipio de Apartadó

Código BPIN

2021050450072

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 20/04/2021 10:15:10

Identificador: 397686

Formulador: Orlet Torres Ibarra

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XV. Pacto por una gestión pública efectiva

Línea

1. Transformación de la administración pública

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Unidos por La Vida 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Sistema urbano regional

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Planeación territorial en Antioquia

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Apartadó, Ciudad Líder 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Apartadó, Líder en Planeación Sostenible y espacios para la gente

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura para el desarrollo de las comunidades

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Falta de fortalecimiento de los procesos de vigilancia y control de acciones urbanísticas que permitan el mejoramiento de los procesos de planeación territorial y la consecución de recursos.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La Falta de insumos técnicos y tecnológicos y recurso humano en la dirección de Urbanismo, conlleva a que los diferentes procesos en la Secretaría de Planeación no se realicen de manera rutinaria, lo que genera atrasos, congestión y acumulación de procesos en virtud que el procedimiento tal como se señala a continuación sea engorroso; ya que los ciudadanos se acercan a las instalaciones de la Dirección con sus proyectos y son atendidos por un profesional, quien se encarga de hacer la revisión de acciones urbanísticas y el aporte que pueden tener para

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La Administración Municipal en cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal “Apartadó, Ciudad Líder” tiene como propósito en el componente Infraestructura, equipamiento y espacio público, garantizar un modelo de vigilancia y control ciudadano a las diferentes acciones urbanísticas a través de las políticas municipales con programas y proyectos incluyentes para el fortalecimiento de la población del municipio.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Demora en la aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial – POT – del municipio de Apartadó	1.1 Déficit en el desarrollo de espacio público e infraestructura vial
	1.2 Estancamiento de la infraestructura y desarrollo Urbano del Municipio.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de las estrategias de Desarrollo en la Secretaría de Planeación	1.1 Proyectos de inversión sin ejecutar
2. Dificultades para ejercer función del ordenamiento del territorio por parte del Municipio.	2.2 Problemas para la intervención en los usos del suelo.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Apartadó - Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.</p>	<p>Aporte financiero y técnico para la operación del proyecto</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Fortalecer los procesos de vigilancia y control en las actividades urbanísticas</p>	<p>Realizar veeduría al proyecto y organización comunitaria para que se ejecute el proyecto</p>

02 - Análisis de los participantes

Se desarrollarán actividades para la socialización de las estrategias y los programas, como también se realizarán reuniones periódicas y de seguimiento con la comunidad para verificación y continuó desarrollo de las actividades y planes generados por las estrategias.

La participación de la comunidad en la divulgación y acompañamiento inciden directamente en la realización y ejecución de las estrategias, los programas y las actividades de las políticas Municipales asegurando la mayor cobertura y con eficiencia a la población.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

200.931

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Apartadó Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona Urbana y Rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

200.931

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Apartadó Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona Urbana y Rural	

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Falta de fortalecimiento de los procesos de vigilancia y control de acciones urbanísticas que permitan el mejoramiento de los procesos de planeación territorial y la consecución de recursos.

Objetivo general – Propósito

Fortalecimiento de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del municipio que permitieran el mejoramiento de los procesos de planeación territorial y la consecución de recursos

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Numero de acciones para la planificación y gestión del territorio	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Secretaría de Planeación
Personas contratadas	Medido a través de: Número Meta: 5 Tipo de fuente: Informe	Secretaría de Planeación

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Demora en la aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial – POT – del municipio de Apartadó	Obtener la aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial - POT - del municipio de Apartadó
Causa indirecta 1.1 Déficit en el desarrollo de espacio público e infraestructura vial	Mejorar el desarrollo de espacio público e infraestructura vial
Causa indirecta 1.2 Estancamiento de la infraestructura y desarrollo Urbano del Municipio.	Implementar proyectos que fomenten la infraestructura y desarrollo Urbano del Municipio



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Vigilancia y control

Medido a través de

Número

Descripción

Implementar una estrategia para la planificación y gestión del territorio

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANÍSTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

1. Revisar la documentación entregada y definir el rol y la vocación del Municipio en el contexto regional y nacional y a partir de ahí, definir las correcciones y ajustes que deberán realizarse al documento de EOT.
 2. Interactuar con representantes de la comunidad para determinar la percepción que tienen de su territorio y de los esquemas de EOT elaborados.
 3. Realizar un diagnóstico general de los sistemas estructurantes del territorio incluidos en los estudios entregados.
- PRODUCTOS: 1.Documento diagnóstico actual con los planos temáticos correspondientes, 2.Documento con los resultados de construcción participativa, 3. Documento de síntesis

Realizar la contratación de 5 personas que apoyen el control urbano, el cual apoyara la Secretaría de Planeación.

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANÍSTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Apartadó Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Zona Urbana y Rural

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Estructura impositiva y legal,
Impacto para la Equidad de Género,
Otros

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 300.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 300.000.000

Obtener la aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial - POT - del municipio de Apartadó

Producto	Actividad
<p>1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 300.000.000</p>	<p>1.1.1 PROFESIONALES CONTRATADOS</p> <p>Costo: \$ 300.000.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

Actividad 1.1.1 PROFESIONALES CONTRATADOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada
0	\$150.000.000,00	\$150.000.000,00
Total	\$150.000.000,00	\$150.000.000,00

Periodo	Total
0	\$300.000.000,00
Total	

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De costos	Aumento de los precios de los costos	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Desfase en el presupuesto	Elaboración eficaz y eficiente del presupuesto
2-Componente (Productos)	De calendario	Incumplimiento en las actividades propuestas	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Demora en la ejecución del proyecto	Elaboración de un cronograma bien definido con actividades y tiempos
3-Actividad	Financieros	Demora en el desembolso de recursos por parte de los cooperantes	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Demora en la ejecución del proyecto	Definir bien las obligaciones específicas del contrato

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Acompañar y asesorar la Secretaría de Planeación en seguimiento y control de las acciones urbanísticas del territorio.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	200.931,00	\$600,00	\$120.558.600,00
2	210.931,00	\$700,00	\$147.651.700,00
3	220.931,00	\$800,00	\$176.744.800,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$120.558.600,00	\$120.558.600,00
2	\$147.651.700,00	\$147.651.700,00
3	\$176.744.800,00	\$176.744.800,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$240.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-240.000.000,0
1	\$96.446.880,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$96.446.880,0
2	\$118.121.360,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$118.121.360,0
3	\$141.395.840,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$141.395.840,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ					
\$57.087.293,43	21,05 %	\$1,24	\$1.194,44	\$240.000.000,00	\$17.621.058,49

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	\$240.000.000,00

03 - Decisión

Alternativa

FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Obtener la aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial - POT - del municipio de Apartadó

Producto

1.1. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Documentos de planeación realizados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Contratos suscritos

Medido a través de: Número

Código: 9900G070

Fórmula: Sumatoria de contratos suscritos

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaría de Planeación

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	5	Total:	5



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	APARTADÓ	Municipios	Propios	0	\$300.000.000,00
				Total	\$300.000.000,00
	Total Inversión				\$300.000.000,00
Total					\$300.000.000,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Fortalecimiento de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del municipio que permitieran el mejoramiento de los procesos de planeación territorial y la consecución de recursos	Numero de acciones para la planificación y gestión del territorio	Tipo de fuente: Informe Fuente: Secretaría de Planeación	Los precios de los costos no presentan incremento
		Personas contratadas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Secretaría de Planeación	Los precios de los costos no presentan incremento
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	Documentos de planeación realizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Secretaría de Planeación	Se cumple con las actividades propuestas en el cronograma
Actividades	1.1.1 - PROFESIONALES CONTRATADOS(*)	Nombre: Contratos suscritos Unidad de Medida: Número Meta: 5.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se realiza el desembolso de los recursos de manera pertinente

(*) Actividades con ruta crítica