



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción y Dotación Parque Serrania en el Municipio de Apartadó

Código BPIN

2021050450082

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 31/05/2021 08:59:20

Identificador: 410060

Formulador: Orlet Torres Ibarra

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Línea

9. Deporte y recreación para el desarrollo integral de los individuos, para la convivencia y cohesión social

Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Unidos por La Vida 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Nuestra gente

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desarrollo y Fortalecimiento Institucional

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Apartadó, Ciudad Líder 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Apartadó, Líder en Planeación Sostenible y Espacios para La Gente

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura Deportiva Recreativa y Cultural

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajo desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en la entidad territorial.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los espacios públicos para la recreación, la actividad física y el deporte son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad para practicar algún deporte o que desea aprovechar su tiempo al aire libre.

Los espacios existentes están deteriorados y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades, y los escenarios deportivos y/o recreativos que están en buenas condiciones no son de uso público.

Lo anterior, conlleva al bajo interés de la población en realizar actividad física y deporte, a que exista un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y al aumento de los niveles de sedentarismo en la entidad territorial.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La entidad territorial no cuenta con infraestructura recreo deportiva para atender las necesidades en recreación y deporte de las 4.000 personas entre 04 y 60 años aptas e interesadas en realizar prácticas deportivas y recreativas de manera habitual en el barrio Serrania.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuadas condiciones de infraestructura para la recreación y la práctica deportiva	1.1 Déficit de espacios deportivos y recreativos
	1.2 Deterioro de los espacios existentes
	1.3 Uso de espacios deportivos y recreativos para otras actividades

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Aumento del sedentarismo	1.1 Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física
2. Inadecuado uso del tiempo libre	2.2 Mayor probabilidad de actividades ilícitas en la comunidad

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Apartadó - Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Fomentar el deporte, integrar la comunidad y cumplir metas de gobierno propuestas.</p>	<p>Garantizar espacios de esparcimiento familiar y bienestar social, operar el escenario deportivo y promover la práctica del deporte a través del Instituto Municipal de Deportes</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: La comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Llevar a la comunidad actividades de integración que promuevan esparcimiento y convivencia</p>	<p>Realizar veeduría ciudadana a las inversiones y programas deportivos públicos.</p> <p>Incentivar a la comunidad a cuidar y hacer uso de los espacios públicos de esparcimiento y deporte.</p>
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Departamento Administrativo Para La Prosperidad Social</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Lograr el desarrollo del 100% del proyecto</p>	<p>Contribuir con partidas financieras y veeduría técnica para lograr el cumplimiento de cada uno de los objetivos</p>

02 - Análisis de los participantes

Se desarrollarán actividades para la socialización de las estrategias y los programas, como también se realizarán reuniones periódicas y de seguimiento con la comunidad para verificación y continuo desarrollo de las actividades y planes generados por las estrategias.

La participación de la comunidad en la divulgación y acompañamiento inciden directamente en la realización y ejecución de las estrategias, los programas y las actividades de las políticas Municipales asegurando la mayor cobertura y con eficiencia a la población.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

4.000

Fuente de la información

IMDER

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Apartadó Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona Urbana

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

4.000

Fuente de la información

IMDER

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Apartadó Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona Urbana	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	2.300	IMDER
	Femenino	1.700	IMDER

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajo desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en la entidad territorial.

Objetivo general – Propósito

Incrementar el desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en la entidad territorial

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Población cubierta por la capacidad de la infraestructura recreo-deportiva construida	Medido a través de: Número Meta: 4.000 Tipo de fuente: Informe	Secretaría de Infraestructura

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Inadecuadas condiciones de infraestructura para la recreación y la práctica deportiva	Mejorar las condiciones para la recreación y la práctica deportiva.
Causa indirecta 1.1 Déficit de espacios deportivos y recreativos	Realizar mantenimiento a los espacios existentes.
Causa indirecta 1.2 Deterioro de los espacios existentes	Recuperar los espacios para el desarrollo de actividades recreativas y deportivas
Causa indirecta 1.3 Uso de espacios deportivos y recreativos para otras actividades	Aumentar la disponibilidad de espacios para la recreación y las practicas deportivas



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUIR Y DOTAR PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO SERRANIA EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. CONSTRUIR Y DOTAR PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO SERRANIA EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Construcción y Dotación Parque Serrania

Medido a través de

Número

Descripción

La demanda corresponde al número de personas que utilizan espacios recreo-deportivos y la oferta corresponde al número de personas que cuentan con parques recreo-deportivos adecuados para su uso.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: CONSTRUIR Y DOTAR PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO SERRANIA EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Este proyecto realizará la construcción y/o adecuación de escenarios y/o parques deportivos con prácticas sostenibles y referentes internacionales.

Contempla la realización de diseños arquitectónicos, diseños detallados de ingeniería y su planteamiento espacial responde a un programa y a un estudio de las necesidades de descentralización de la ciudad en materia deportiva, así como a la demanda de los deportes requeridos. De otra parte, se adelantará reforzamiento estructural.

Con el desarrollo de este proyecto se mejorará la infraestructura del Sistema Distrital de Parques y locativa en el Municipio de Apartadó para la promoción de eventos deportivos de alto rendimiento, recreación y actividad física, brindado también a deportistas y organismos deportivos escenarios especializados para la practica deportiva.

Alternativa: CONSTRUIR Y DOTAR PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO SERRANIA EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Apartadó Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Zona Urbana

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Otros

Alternativa: CONSTRUIR Y DOTAR PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO SERRANIA EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.757.198.677,23

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 1.757.198.677

Mejorar las condiciones para la recreación y la práctica deportiva.

Producto	Actividad
1.1 Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 1.757.198.677	1.1.1 PRELIMINARES Costo: \$ 26.804.790 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 DEMOLICIONES, EXCAVACIONES, LLENOS Y RETIROS. Costo: \$ 79.255.329 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 URBANISMO Costo: \$ 559.191.551 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 OBRAS HIDROSANITARIAS GENERALES. Costo: \$ 79.106.521 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Costo: \$ 186.466.095 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
<p>1.1 Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de parques</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 1.757.198.677</p>	<p>1.1.6 GRADERIAS</p> <p>Costo: \$ 68.592.788</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.7 ACONDICIONAMIENTO CANCHA</p> <p>Costo: \$ 127.374.680</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.8 CUBIERTA METALICA TERMOACUSTICA (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE)</p> <p>Costo: \$ 515.450.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.9 INTERVENTORIA</p> <p>Costo: \$ 114.956.923</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>

Alternativa: CONSTRUIR Y DOTAR PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO SERRANIA EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$8.041.436,91	\$8.041.436,91	\$10.721.915,88
Total	\$8.041.436,91	\$8.041.436,91	\$10.721.915,88

Periodo	Total
0	\$26.804.789,70
Total	

Actividad 1.1.2 DEMOLICIONES, EXCAVACIONES, LLENOS Y RETIROS.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo
0	\$23.776.598,82	\$23.776.598,82	\$31.702.131,76
Total	\$23.776.598,82	\$23.776.598,82	\$31.702.131,76

Periodo	Total
0	\$79.255.329,40
Total	

Actividad 1.1.3 URBANISMO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$167.757.465,33	\$167.757.465,33	\$223.676.620,44
Total	\$167.757.465,33	\$167.757.465,33	\$223.676.620,44

Periodo	Total
0	\$559.191.551,10
Total	

Actividad 1.1.4 OBRAS HIDROSANITARIAS GENERALES.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$23.731.956,30	\$23.731.956,30	\$31.642.608,40
Total	\$23.731.956,30	\$23.731.956,30	\$31.642.608,40

Periodo	Total
0	\$79.106.521,00
Total	

Actividad 1.1.5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$55.939.828,26	\$55.939.828,78	\$74.586.438,38
Total	\$55.939.828,26	\$55.939.828,78	\$74.586.438,38

Periodo	Total
0	\$186.466.095,42
Total	

Actividad 1.1.6 GRADERIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$20.577.836,37	\$20.577.836,37	\$27.437.115,16
Total	\$20.577.836,37	\$20.577.836,37	\$27.437.115,16

Periodo	Total
0	\$68.592.787,90
Total	

Actividad 1.1.7 ACONDICIONAMIENTO CANCHA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$38.212.403,97	\$38.212.403,97	\$50.949.871,96
Total	\$38.212.403,97	\$38.212.403,97	\$50.949.871,96

Periodo	Total
0	\$127.374.679,90
Total	

Actividad 1.1.8 CUBIERTA METALICA TERMOACUSTICA (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$154.635.000,00	\$154.635.000,00	\$206.180.000,00
Total	\$154.635.000,00	\$154.635.000,00	\$206.180.000,00

Periodo	Total
0	\$515.450.000,00
Total	

Actividad 1.1.9 INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$114.956.922,81
Total	\$114.956.922,81

Periodo	Total
0	\$114.956.922,81
Total	

Alternativa: CONSTRUIR Y DOTAR PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO SERRANIA EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Resistencia de actores internos y externos en la adopción de un enfoque territorial e innovador para la ejecución del proyecto.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento del objetivo central del proyecto	Sensibilizar a los actores que intervienen en la ejecución del proyecto.
2-Componente (Productos)	De calendario	Incumplimiento en las actividades propuestas	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Demora en la ejecución del proyecto	Elaboración de un cronograma bien definido con actividades y tiempos
3-Actividad	Administrativos	No existen recursos para culminar las actividades propuestas	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Retraso en el cronograma de actividades	Excelente control en el desarrollo del proyecto

Alternativa: CONSTRUIR Y DOTAR PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO SERRANIA EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

- Costos evitados en atención en servicios salud. El valor es el costo promedio de atención año por enfermedades asociadas a estrés y sedentarismo y la cantidad a las personas que pueden padecerlas.
- Costos evitados por el pago de actividades recreativas. El valor es el costo promedio año por familia de acceder a eventos recreativos y la cantidad a las familias dispuestas a pagar por ello.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	4.000,00	\$100.000,00	\$400.000.000,00
2	5.000,00	\$121.000,00	\$605.000.000,00
3	6.000,00	\$130.000,00	\$780.000.000,00
4	7.000,00	\$135.000,00	\$945.000.000,00
5	8.000,00	\$140.000,00	\$1.120.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$400.000.000,00	\$400.000.000,00
2	\$605.000.000,00	\$605.000.000,00
3	\$780.000.000,00	\$780.000.000,00
4	\$945.000.000,00	\$945.000.000,00
5	\$1.120.000.000,00	\$1.120.000.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.421.547.316,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.421.547.316,6
1	\$320.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$320.000.000,0
2	\$484.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$484.000.000,0
3	\$624.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$624.000.000,0
4	\$756.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$756.000.000,0
5	\$896.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$896.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUIR Y DOTAR PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO SERRANIA EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ.					
\$879.154.255,05	26,91 %	\$1,62	\$355.386,83	\$1.421.547.316,59	\$195.980.876,02

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto)	\$1.421.547.316,59

03 - Decisión

Alternativa

CONSTRUIR Y DOTAR PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO SERRANIA EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones para la recreación y la práctica deportiva.

Producto

1.1. Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Parques construidos y dotados

Medido a través de: Número de parques

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Contratos suscritos

Medido a través de: Número

Código: 9900G070

Fórmula: Sumatoria de contratos suscritos

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaría de Infraestructura

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	1	Total:	1



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Subprograma presupuestal

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	APARTADÓ	Municipios	Propios	0	\$400.000.000,00
				Total	\$400.000.000,00
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL - GESTIÓN GENERAL	Empresas públicas territoriales	Propios	0	\$1.357.198.677,23
				Total	\$1.357.198.677,23
		Total Inversión			\$1.757.198.677,23
Total				\$1.757.198.677,23	

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Incrementar el desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en la entidad territorial	Población cubierta por la capacidad de la infraestructura recreo-deportiva construida	Tipo de fuente: Informe Fuente: Secretaría de Infraestructura	No se presenta resistencia por parte de los actores internos y externos en la ejecución del proyecto
Componentes (Productos)	1.1 Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto)	Parques construidos y dotados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Secretaría de Infraestructura	Se cumple con las actividades propuestas en el cronograma
Actividades	1.1.1 - PRELIMINARES(*) 1.1.2 - DEMOLICIONES, EXCAVACIONES, LLENOS Y RETIROS.(*) 1.1.3 - URBANISMO(*) 1.1.4 - OBRAS HIDROSANITARIAS GENERALES.(*) 1.1.5 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS(*) 1.1.6 - GRADERIAS(*) 1.1.7 - ACONDICIONAMIENTO CANCHA(*) 1.1.8 - CUBIERTA METALICA TERMOACUSTICA (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE)(*) 1.1.9 - INTERVENTORIA(*)	Nombre: Contratos suscritos Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se hace la gestión de recursos necesarios para la ejecución del proyecto

(*) Actividades con ruta crítica